MEMORIA Y BALANCE

2025
2026

AESA Seguros

MEMORIA Y BALANCE

2025
2026

AESA Seguros

ÍNDICE

01. Generalidades 7

02. Producción 11

03. Siniestros 17

04. Capital, Reservas y Previsiones 23

05. Inversiones de Capital 27

06. Resultados 31

07. Palabras Finales 35

08. Estados Financieros 39

09. Notas a los Estados Financieros 51

10. Informe del Síndico 65

11. Informe de Auditoría Externa 75

12. Calificación 79

13. Sucursales 83



Túnel Verde - Santa Elena



01

GENERALIDADES

AESA Seguros

01

MEMORIA DEL DIRECTORIO

De acuerdo con lo establecido en los Estatutos Sociales y normativas que rigen el funcionamiento de la Sociedad, sometemos a consideración de los Señores Accionistas, la presente Memoria, el Balance General, Cuadro de Resultados, Informe del Síndico y de los Auditores Externos, correspondientes al Ejercicio cerrado el 30 de junio de 2026. A continuación, señalamos los aspectos y circunstancias más resaltantes que caracterizaron la marcha del negocio al cierre:

GENERALIDADES

El Producto Interno Bruto de Paraguay registró un crecimiento del 6,6% en 2025 de acuerdo con los datos proporcionados por el Banco Central del Paraguay, muy superior al 4,7% del año 2024 conforme a la última revisión de las cuentas nacionales, constituyéndose en una de las mayores expansiones registradas en la región.

El Banco Central del Paraguay informó que el mencionado crecimiento estuvo impulsado principalmente por el consumo privado y por la formación bruta de capital fijo. Entre los sectores productivos se destacó la agricultura, con una expansión del 10,5% en el año, revirtiendo de esta manera la caída registrada durante 2024, seguida por el sector de electricidad y agua –que incluye las represas que nuestro país comparte con Brasil y Argentina– con un aumento del 10,9%, luego del desplome del 6,2% del año anterior, como consecuencia de la recuperación del caudal hídrico del río Paraná. También mostraron un buen desempeño los servicios con 6,3%, la construcción con 6,2%, la ganadería y silvicultura con 6,0% y la manufactura con 5,6%.

El Banco Central del Paraguay prevé para el año 2026 un crecimiento económico de aproximadamente 4,5% y una inflación del 3,3%, estima que esta volvería a converger a la meta del 3,5% durante el año 2027.

Por otra parte, con relación al proyecto de la nueva Ley de Seguros, en el mes de junio de 2026 el Poder Ejecutivo remitió finalmente al Congreso Nacional el proyecto llamado a sustituir a la Ley N° 827/96, constituyéndose en la mayor reforma del marco regulatorio de

nuestro sector en tres décadas. El proyecto se encuentra actualmente en estudio parlamentario, con la participación activa del sector asegurador a través de la Asociación Paraguaya de Compañías de Seguros y se espera su tratamiento definitivo en el transcurso del año 2026.

El ejercicio actual registró una tasa de inflación interanual del 2,1%, notándose una importante disminución con relación al cierre de junio de 2025, cuando fue del 4%, ubicándose por debajo de la meta de inflación establecida por la banca matriz y confirmando la estabilidad de precios de nuestra economía.

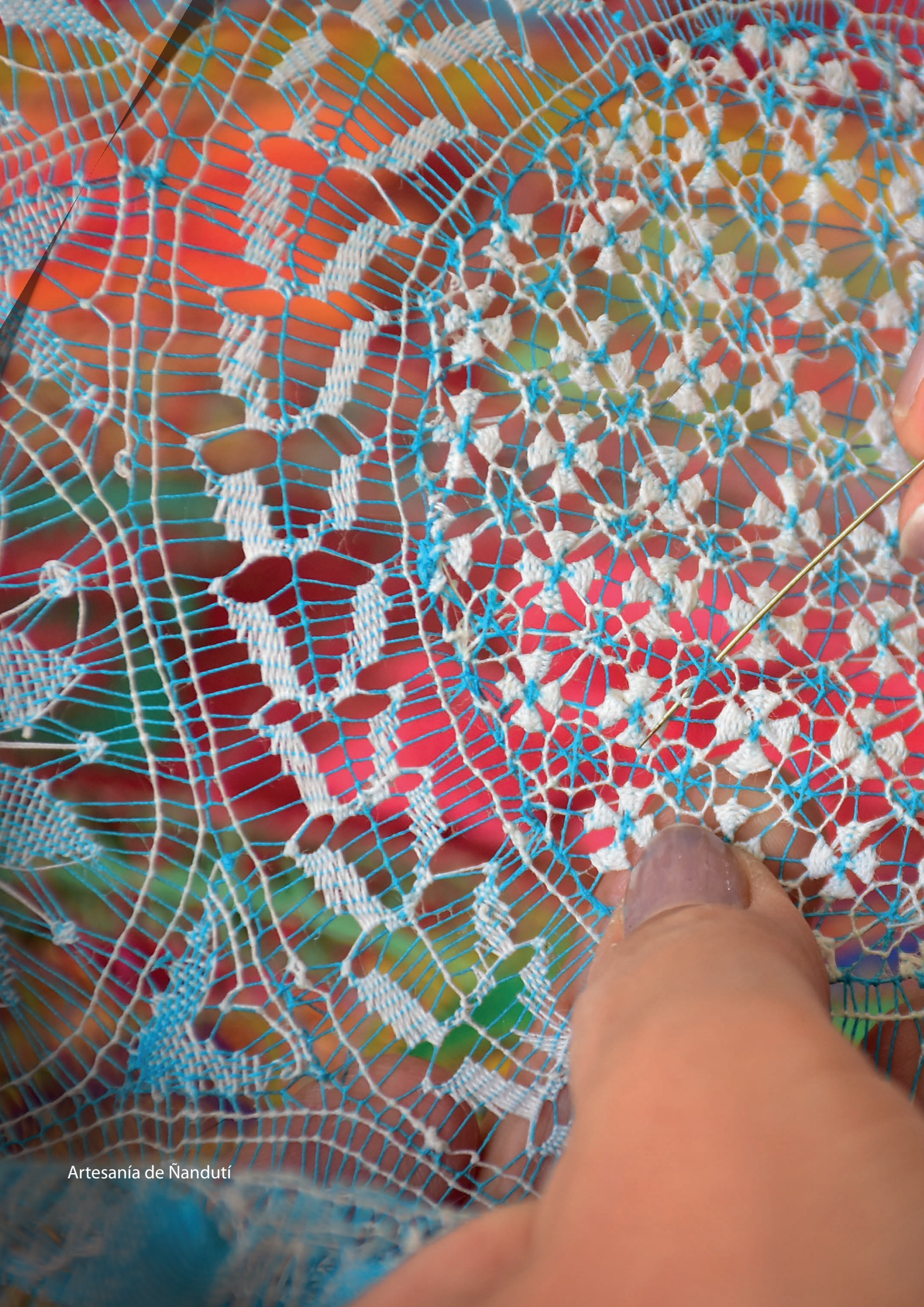
Por su parte, el dólar mostró durante el ejercicio 2025/2026 un comportamiento inverso al de los últimos períodos, con un marcado retroceso frente a nuestra moneda. Inició en julio de 2025 a un cambio de Gs. 7.784 por cada dólar, finalizando a junio de 2026 con un tipo de cambio de Gs. 6.082 por dólar, registrando una disminución del 21,8% con respecto al año anterior.

El Banco Central del Paraguay prevé para el año 2026 un crecimiento económico de aproximadamente

4,5%

y una inflación del **3,3%.**





Artesanía de Ñandutí



02

PRODUCCIÓN

AESA Seguros

02

PRODUCCIÓN

La producción del ejercicio, considerando las primas emitidas, que incluyen Seguros Directos y Reaseguros Aceptados, neto de anulaciones registró la suma de Gs. 563.578.036.391, observándose un incremento del 10,70 % comparándolo con el ejercicio anterior.

Aseguradora del Este S.A. ha logrado incrementar nuevamente su participación de mercado, alcanzando al 30 de junio de 2026 el 10,7% del total de primas emitidas de nuestro país, manteniéndose como la segunda aseguradora del mercado en términos de volumen de ventas. Este crecimiento del 10,70% resulta aún más valioso teniendo en consideración que se logró luego de haber absorbido la migración de carteras bancarias que representaban un porcentaje importante en nuestra estructura de cartera, y en un contexto de mayor presencia y agresividad de aseguradoras pertenecientes a grupos financieros de plaza.

La composición de nuestra cartera de producción muestra nuevamente a la sección Automóviles como la de mayor participación, representando el 46,38% del total de primas emitidas, registrando la suma de Gs. 261.388.576.924, superior en 9,00% en comparación con el ejercicio anterior.

La sección de Vida Colectivo se ha mantenido prácticamente estable, con una leve disminución del 0,47% con relación a la prima registrada al cierre del ejercicio anterior, alcanzando la suma de Gs. 78.405.979.695, que representa el 13,91% del total de nuestra producción de primas. Esta estabilización confirma que el impacto de la migración de carteras de entidades financieras que han decidido establecer sus propias compañías de seguros, señalado en el ejercicio anterior, ya ha sido absorbido por la compañía.

El ramo de Riesgos Varios muestra un significativo aumento del 32,85%, comparándolo con los registros del año anterior, alcanzando la suma de Gs. 176.578.216.928 y representando el 31,33% del total de nuestra producción, consolidándose en la segunda posición dentro de la producción total de primas de la compañía.

El ramo de Aeronavegación fue el de mayor crecimiento porcentual de la cartera, con un aumento del 60,72% comparándolo con el ejercicio anterior, como consecuencia de la suscripción y renovación de nuevas cuentas muy importantes del sector. Le siguen el ramo

de Transporte de Mercaderías, con un incremento del 16,99%, y el de Caución, con un aumento del 6,20%. En sentido inverso, el ramo de Robo y Asalto registró la mayor disminución de la cartera, con una caída del 54,19%, como consecuencia directa de la migración de las primas de la modalidad de Fraude en Tarjetas de Crédito hacia la aseguradora propiedad de la entidad financiera que teníamos como cliente. Los ramos de Riesgos Técnicos con 43,62%, Cristales con 37,16%, Accidentes Personales con 24,50%, Incendio con 19,12% y Responsabilidad Civil con 18,47% también presentan disminuciones con respecto al ejercicio anterior, atribuibles principalmente a la no renovación de cuentas de gran tamaño y a una política de suscripción más selectiva. La sección de Accidentes a Pasajeros se mantuvo en valores muy similares a los registrados en el ejercicio anterior.

El crecimiento como política de la compañía está basado en criterios de suscripción alineados con nuestras políticas de cada ramo y con las sugerencias técnicas y comerciales recibidas de parte de nuestros principales reaseguradores.

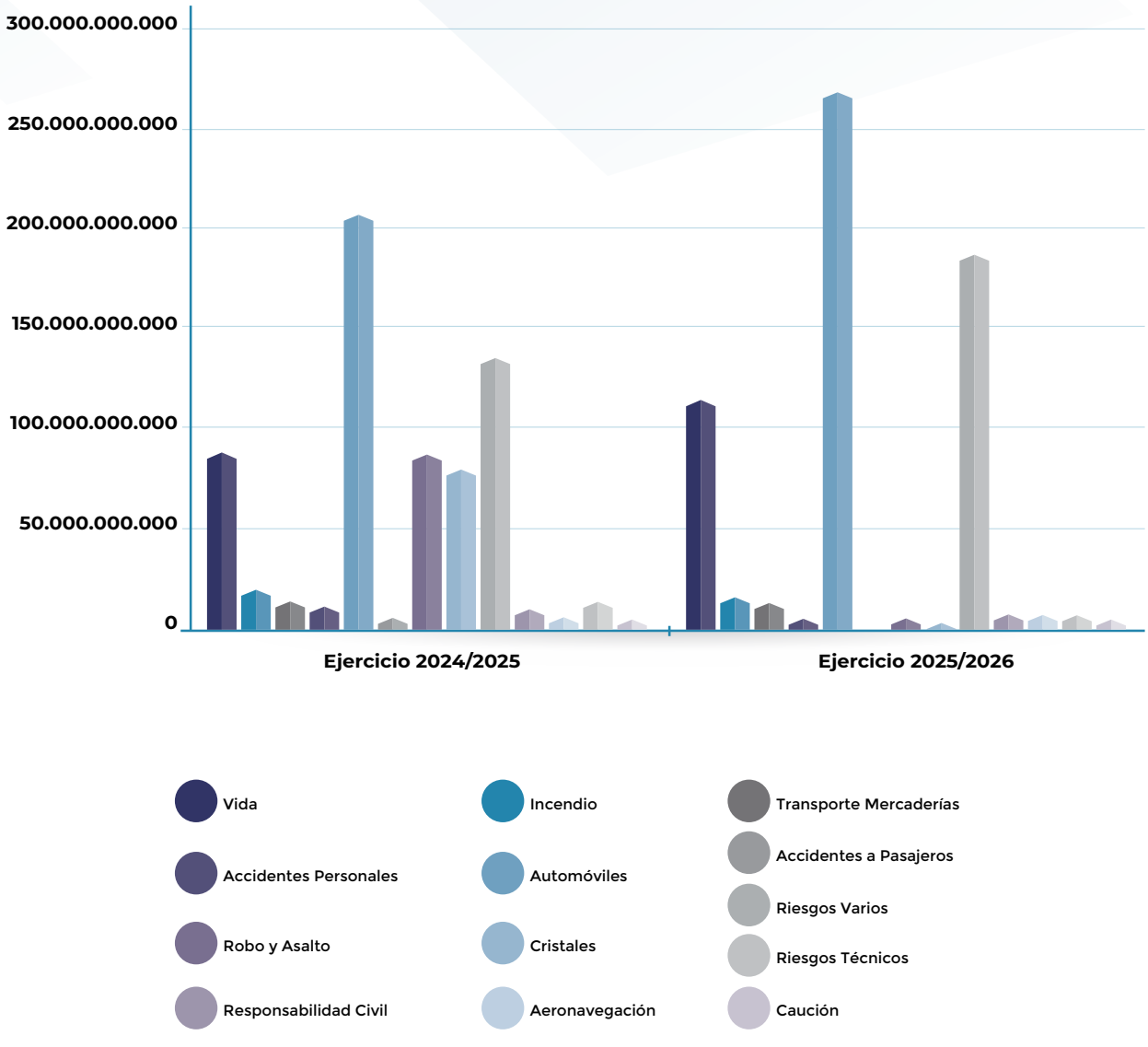
Exponemos a continuación un cuadro con la producción de primas emitidas comparado con el Ejercicio Anterior:

PRIMAS SEGUROS DIRECTOS Y REASEGUROS ACEPTADOS NETO DE ANULACIONES

Secciones	Ejercicio 2024/2025	Ejercicio 2025/2026	Incremento Porcentual
Vida	78.774.381.256	78.405.979.695	-0,47%
Incendio	13.670.810.989	11.056.820.225	-19,12%
Transporte Mercaderías	7.225.746.788	8.453.067.375	16,99%
Accidentes Personales	6.054.009.407	4.570.710.100	-24,50%
Automóviles	239.805.814.698	261.388.576.924	9,00%
Accidentes a Pasajeros	199.879.197	205.961.739	3,04%
Robo y Asalto	8.118.027.098	3.719.209.082	-54,19%
Cristales	316.083.717	198.615.883	-37,16%
Ganado	0	160.663.631	100,00%
Riesgos Varios	132.917.771.202	176.578.216.928	32,85%
Responsabilidad Civil	5.967.645.537	4.865.696.287	-18,47%
Aeronavegación	3.052.111.824	4.905.427.875	60,72%
Riesgos Técnicos	9.538.953.574	5.377.724.468	-43,62%
Caución	3.475.898.579	3.691.366.179	6,20%
TOTALES	**509.117.133.866**	**563.578.036.391**	**10,70%**

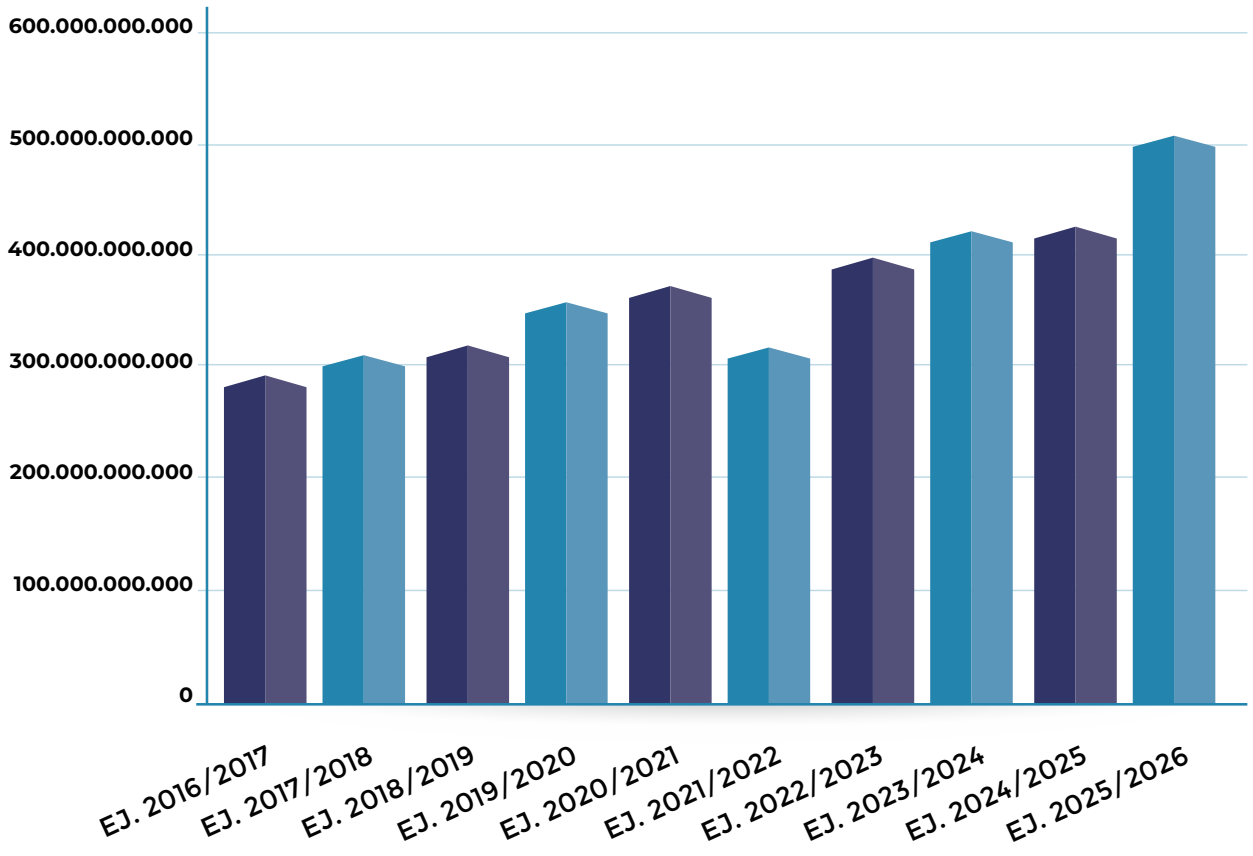
PRODUCCIÓN POR SECCIONES

PRODUCCIÓN



EVOLUCIÓN DE PRIMAS DE LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS

PRIMAS





Artesanía del Poncho Para'í de 60 Listas



03

SINIESTROS

AESA Seguros

03

SINIESTROS

Los siniestros netos pagados de Seguros Directos y de Reaseguros Aceptados fueron de Gs. 188.206.519.690, suma que representa el 33,39% del total de las primas emitidas. El índice siniestral presenta una disminución de 1,32 puntos porcentuales con relación a lo registrado en el período 2024/2025, resultado que se explica principalmente por la mejora de la siniestralidad de las secciones de Vida, Riesgos Varios, Robo y Asalto y, muy especialmente, del ramo de Caución, cuya suscripción fue corregida conforme lo habíamos anticipado en la Memoria del ejercicio anterior. La siniestralidad del ramo Vida se ubicó en 24,22% sobre las primas emitidas, inferior en 3,91 puntos porcentuales a la del ejercicio anterior, mientras que el ramo de Riesgos Varios tuvo una siniestralidad del 11,83%, inferior en 1,54 puntos porcentuales a lo registrado al cierre del ejercicio anterior, acompañando el importante crecimiento de la producción de la sección.

La sección Incendios registró un aumento en su siniestralidad posicionándose en 20,80%, frente al 18,48% registrado al 30 de junio de 2025, incremento que se explica tanto por la menor producción de primas de la sección como por la ocurrencia de algunos eventos de mediana magnitud. La Sección Robo y Asalto, por su parte, muestra una disminución de 6,34 puntos porcentuales comparándola con lo registrado en el ejercicio anterior, ubicándose en 48,36%. El ramo de Caución, que en el ejercicio anterior había alcanzado una siniestralidad del 52,94%, cerró el presente período en 42,18%, confirmando el efecto de las medidas correctivas adoptadas en la suscripción, en especial las relacionadas con entidades financieras y sus corresponsalías de cobro dentro de todo el territorio del país. Corresponde destacar asimismo la sensible mejora del ramo de Transporte de Mercaderías, que pasó del 15,12% al 3,54%, y la de Riesgos Técnicos, del 6,20% al 4,06%, mientras que el ramo de Aeronavegación no registró siniestros netos a cargo de la compañía durante el ejercicio.

La siniestralidad del ramo de Automóviles tuvo un incremento llegando al 54,11%, superior en 1,81 puntos porcentuales a la registrada en el ejercicio anterior. Mantener o en el mejor de los casos disminuir la siniestralidad de este ramo es el desafío de todos los años, teniendo en cuenta su importancia en el volumen generado en la producción total de primas de la compañía. En el transcurso de este ejercicio hemos automatizado muchos procesos en la gestión de atención de los reclamos, lo que nos permitió mantener la calidad de nuestros servicios a pesar del gran volumen de casos que atendemos diariamente. Esta tarea es de permanente ajuste y revisión conforme a las experiencias que van surgiendo en la

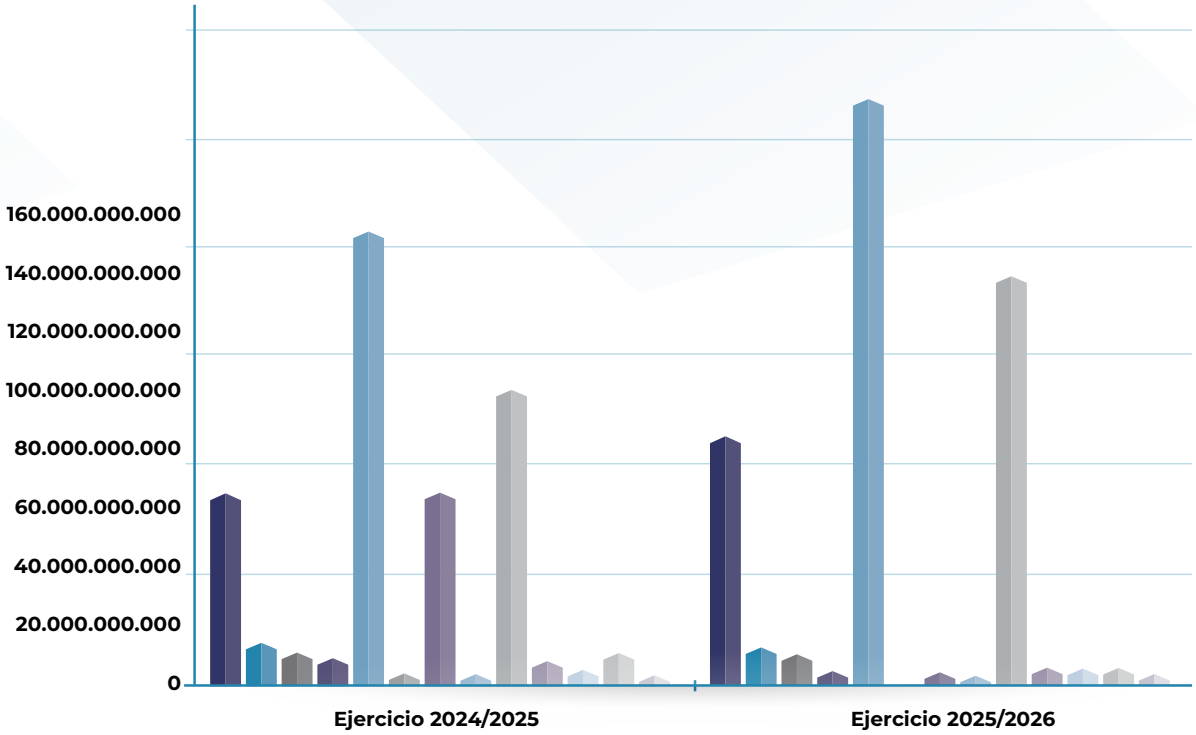
cotidianeidad de nuestro servicio. Dentro de las acciones realizadas para mejorar la siniestralidad de este ramo no se pierde de vista la suscripción de los riesgos con una revisión permanente del comportamiento siniestral de los distintos tipos de vehículos, marcas y modelos. Así también, se cuenta con un equipo interno y externo que se dedica a tiempo completo a gestionar los recuperos de los siniestros, y de esta forma colaborar con el objetivo principal que es reducir esta ratio a menos de 50%.

A continuación, exponemos el cuadro comparativo de siniestros de los últimos dos ejercicios:

CUADRO COMPARATIVO DE SINIESTROS

Secciones	Ejercicio 2024/2025	Producción	Ejercicio 2025/2026	Producción
Vida	22.155.702.175	28,13%	18.988.536.591	24,22%
Incendio	2.526.599.096	18,48%	2.299.631.255	20,80%
Transporte Mercaderías	1.092.474.559	15,12%	299.296.836	3,54%
Accidentes Personales	468.861.550	7,74%	409.732.646	8,96%
Automóviles	125.417.532.362	52,30%	141.450.004.574	54,11%
Accidentes a Pasajeros	49.784.714	24,91%	60.833.912	29,54%
Robo y Asalto	4.440.597.344	54,70%	1.798.577.193	48,36%
Cristales	124.845.617	39,50%	89.124.912	44,87%
Riesgos Varios	17.769.380.102	13,37%	20.882.767.701	11,83%
Responsabilidad Civil	190.714.740	3,20%	152.828.449	3,14%
Aeronavegación	31.717.329	1,04%	0	0,00%
Riesgos Técnicos	591.731.368	6,20%	218.073.835	4,06%
Caución	1.840.099.805	52,94%	1.557.111.786	42,18%
TOTALES	**176.700.040.761**	**34,71%**	**188.206.519.690**	**33,39%**

SINIESTROS POR SECCIONES



- Vida
- Accidentes Personales
- Robo y Asalto
- Responsabilidad Civil
- Incendio
- Automóviles
- Cristales
- Aeronavegación
- Transporte Mercaderías
- Accidentes a Pasajeros
- Riesgos Varios
- Riesgos Técnicos
- Caución



Chaco Lodge - Lagunas Saladas



Edificio CAPASA

04

CAPITAL, RESERVAS Y PREVISIONES



AESA Seguros

04

CAPITAL, RESERVAS Y PREVISIONES

El capital integrado de la compañía, incluyendo los aportes para aumento de capital, asciende a la suma de Gs. 149.999.600.000.-, que representa un 7,86% por encima de lo registrado al 30 de junio de 2025, resultado de la capitalización de una porción significativa de las utilidades registradas al cierre del ejercicio anterior, por valor de Gs. 10.925.700.000.- De esta forma, con el referido aporte de capital, los accionistas han dado cabal cumplimiento a lo dispuesto en las Políticas de Capitalización que posee la compañía y han demostrado su fuerte compromiso de mantener la solvencia de Aseguradora del Este en los niveles más altos del mercado asegurador del Paraguay.

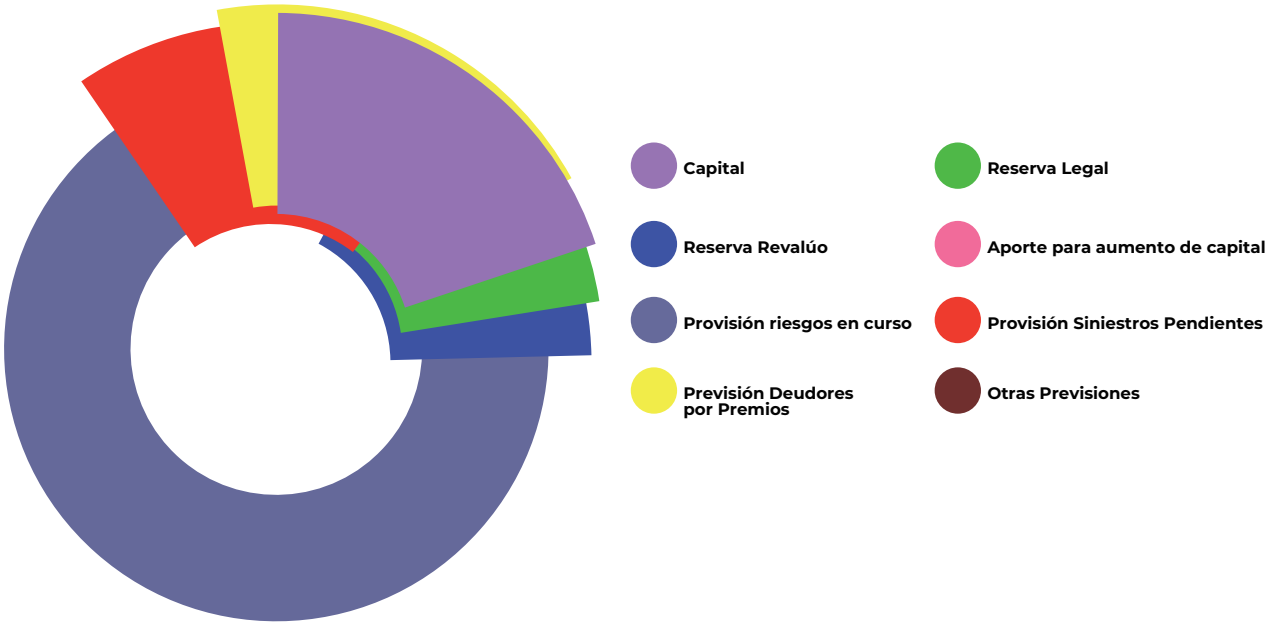
La Reserva Legal ha aumentado 11,81 % con relación al período anterior, tras la aplicación de las normas que nos regulan al respecto.

Con relación a las provisiones y previsiones técnicas, puede notarse el aumento de todas ellas si es que las comparamos con el ejercicio anterior. Se observa que la Provisión para Riesgos en Curso creció en 11,41%, fruto del aumento de producción de primas que obtuvo la compañía, especialmente para coberturas de largo plazo, mientras que la Provisión para Siniestros Pendientes muestra un aumento del 6,95%. La Previsión para Deudores por Premios ha alcanzado la suma de Gs. 10.598.907.828, notándose un incremento del 2,81% con respecto al ejercicio pasado, que acompaña el aumento de primas registrado al cierre del ejercicio.

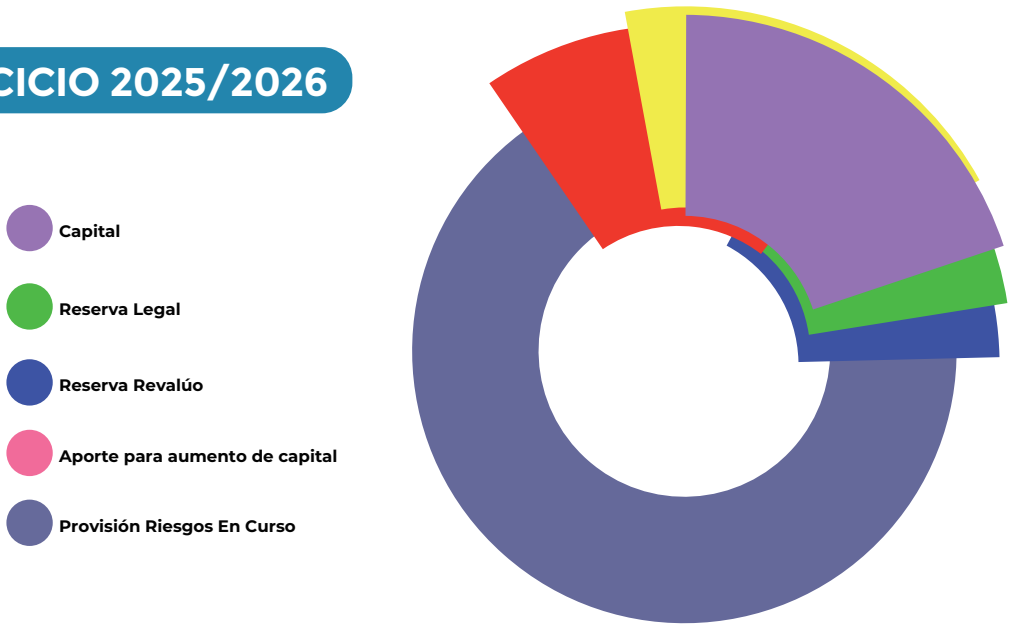
A continuación, el cuadro comparativo correspondiente:

Concepto	Ejercicio 2024/2025	Ejercicio 2025/2026	Diferencia	Variación
Capital	139.073.900.000	149.999.600.000	10.925.700.000	7,86%
Reserva Legal	18.112.151.117	20.250.314.346	2.138.163.229	11,81%
Reserva Revalúo	8.953.270.246	8.953.270.246	0	0,00%
Aporte para aumento de capital	408.832	400.000	- 8.832	-2,16%
Provisión Riesgos En Curso	394.284.541.891	439.253.683.678	44.969.141.787	11,41%
Provisión Siniestros Pendientes	37.578.110.237	40.189.266.377	2.611.156.140	6,95%
Previsión Deudores por Premios	10.309.612.512	10.598.907.828	289.295.316	2,81%
Otras Previsiones	883.220.115	535.272.271	- 347.947.844	- 39,40%
TOTAL	**609.195.214.950**	**669.780.714.746**	**60.585.499.796**	**9,95%**

EJERCICIO 2024/2025



EJERCICIO 2025/2026





Cardenal

05

INVERSIONES DE CAPITAL



05

INVERSIONES DE CAPITAL

Las Disponibilidades de la compañía registraron un incremento del 5,82% respecto de las correspondientes al ejercicio anterior, alcanzando al cierre de este período la suma de Gs. 342.620.217.662.- Este crecimiento responde principalmente al cobro de importantes cuentas corporativas, a la capitalización de una parte de las utilidades del ejercicio anterior, así como al desarrollo normal de nuestras gestiones diarias de cobranzas y recuperos de siniestros. Asimismo, cabe destacar que este rubro se vio significativamente afectado por la evolución del tipo de cambio, particularmente por la apreciación del guaraní frente al dólar que generó una disminución de la disponibilidad en más de Gs. 20 mil millones. En este contexto, el incremento alcanzado adquiere especial relevancia y refleja una adecuada gestión de liquidez de la compañía.

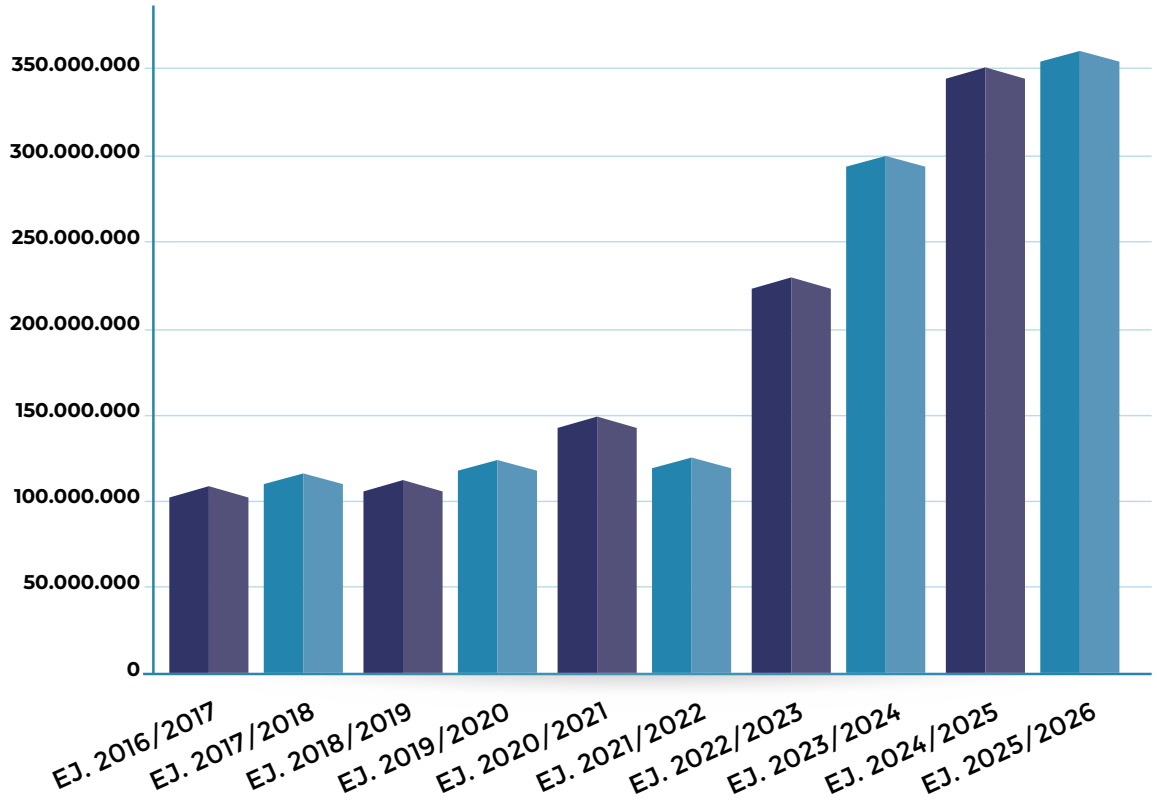
El retorno de las colocaciones financieras se ha mantenido estable con una tendencia levemente a la suba durante el ejercicio analizado, llevándonos casi necesariamente a inversiones de mediano plazo en su mayoría, con el objetivo de obtener mejores tasas de rendimiento. Los resultados logrados a través de las inversiones realizadas tienen una importancia preponderante en nuestra gestión teniendo en cuenta su tamaño y su participación en la generación de beneficios para la compañía.

Seguidamente se observa el comportamiento comparativo de la evolución de nuestras disponibilidades:

CUADRO COMPARATIVO DE DISPONIBILIDAD

Concepto	Ejercicio 2024/2025	Ejercicio 2025/2026	Diferencia
Caja	898.192.526	2.013.595.079	1.115.402.553
Bancos Ctas.Ctes.	13.731.457.290	24.585.933.185	10.854.475.895
Bancos Caja Ahorro	2.699.320.381	3.630.239.042	930.918.661
Otras Entidades Financieras	79.864.041	5.033.616.789	4.953.752.748
Títulos y Valores de Renta Fija Local	283.263.534.666	285.855.575.162	2.592.040.496
Títulos y Valores de Renta Variable Local	23.103.298.063	21.501.258.405	-1.602.039.658
TOTAL	**323.775.666.967**	**342.620.217.662**	**18.844.550.695**

DISPONIBILIDAD




Tuyuyú Cuartelero



Flor de Loto - Ñu Guasú

06

RESULTADOS



AESA Seguros

06

RESULTADOS

El resultado alcanzado por Aseguradora del Este S.A. después de los impuestos fue de Gs. 26.570.040.472, neto de Impuesto a la Renta, inferior en 30,78% al obtenido en el ejercicio anterior. El principal motivo de esta muy relevante disminución de las utilidades es la caída del valor del dólar en más del 21% con relación al ejercicio pasado, ocasionando pérdidas solo en este concepto por más de Gs. 20 mil millones. Aun así, los beneficios de la compañía se mantienen alineados con los observados en el mercado asegurador, excluyendo a las aseguradoras propiedad de instituciones financieras.

La utilidad señalada representa el 17,71 % sobre el Capital Integrado y se conforma de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE Gs.
UTILIDAD DEL EJERCICIO 30/06/2026	29.759.930.986
Impuesto a la Renta	- 3.189.890.514
Utilidad neta de **IRE**	**26.570.040.472**

Se espera que durante el siguiente ejercicio la compañía muestre resultados por encima de los registrados al cierre del presente período, basados en un buen rendimiento de la industria misma, sustentados por una adecuada suscripción de riesgos y una administración rigurosa en los siniestros, complementados y cada vez con mayor preponderancia, por los beneficios provenientes de las inversiones inmobiliarias como así también de las inversiones financieras, muy puntualmente en la estabilización del tipo de cambio.

El Directorio, conforme a la facultad que le confieren los Art. 22, inciso “e”, y Art. 29, ambos de los Estatutos Sociales de la empresa, pone a consideración de la honorable Asamblea General de Accionistas la distribución de la renta obtenida.



Flamencos - Lagunas Saladas



Cúpula del Panteón de los Héroes con lapacho rosa

07

PALABRAS FINALES



AESA Seguros

07

PALABRAS FINALES

Por último, nos permitimos agradecer de manera muy especial a nuestros distinguidos clientes que nos honran con su elección año tras año.

Asimismo, expresamos nuestras felicitaciones y agradecimiento a todo el personal administrativo, a los agentes productores de seguros y a las corredoras de seguros, que día a día, con su esfuerzo y dedicación colaboran con nosotros para proteger la vida y el patrimonio de las personas y empresas que confían en Aseguradora del Este S.A.

Así también, hacemos extensivos nuestros agradecimientos a la Superintendencia de Seguros y a la Asociación Paraguaya de Compañías de Seguros por su apoyo y asesoramiento permanente, a nuestros Reaseguradores y Brókers de Reaseguros, y en especial a nuestros clientes que nos distinguen con su elección.

Sometemos a consideración de los Señores Accionistas la presente Memoria del Ejercicio.



Cañonero Humaitá, Encarnación



Ocaso - Embalse de Yacyretá



08

ESTADOS FINANCIEROS

AESA Seguros

08

ASEGURADORA DEL ESTE S.A. DE SEGUROS

ESTADO PATRIMONIAL COMPARATIVO AL 30 DE JUNIO DE 2026

Con cifras comparativas al 30/06/2025
(Expresado en guaraníes)

ACTIVO	Ejercicio 2025-2026	Ejercicio 2024-2025
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	35.263.384.095	17.408.834.238
Inversiones	151.236.133.567	253.193.632.729
Créditos Técnicos Vigentes	189.724.442.311	172.854.222.488
Créditos Administrativos	106.703.921	245.506.470
Gastos Pagados por Adelantados	0	0
Bienes y Derechos Recibidos en Pago	328.734.413	45.387.727
Activos Diferidos	123.491.660.039	115.193.189.797
ACTIVO NO CORRIENTE		
Créditos Técnicos Vigentes	0	0
Créditos Técnicos Vencidos	11.156.455.265	10.114.791.838
Créditos Administrativos	816.718.978	642.366.978
Inversiones	249.147.258.939	133.710.907.682
Gastos Pagados por Adelantados	1.479.884.426	750.783.976
Bienes y Derechos Recibidos en Pago	0	0
Bienes de Usos	55.965.954.647	54.242.972.702
Activos Diferidos	63.693.016.456	52.371.286.846
TOTAL ACTIVO	**882.410.347.057**	**810.773.883.471**

CUENTAS DE ORDEN Y CONTINGENCIAS
Capitales Asegurados
Capitales Asegurados Cedidos
Cuentas de Orden y Contingencias
TOTAL DE CUENTAS Y CONTINGENCIAS

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Ejercicio 2025-2026	Ejercicio 2024-2025
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Financieras	0	0
Deudas con Asegurados	9.481.948.781	7.649.707.543
Deudas por Coaseguros	143.850.717	105.137.502
Deudas por Reaseguros	10.609.996.573	12.842.318.723
Deudas con Intermediarios	45.197.812.239	40.018.942.719
Otras Deudas Técnicas	15.466.294.115	12.424.213.806
Obligaciones Administrativas	5.898.601.955	6.254.057.937
Provisiones Técnicas de Seguros	293.504.441.105	277.202.048.199
Provisiones Técnicas de Siniestros	40.189.266.377	37.578.110.237
Utilidades Diferidas	61.874.426.836	54.194.829.927
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas con Asegurados	0	0
Deudas por Coaseguros	0	0
Deudas por Reaseguros	0	0
Deudas con Intermediarios	0	0
Otras Deudas Técnicas	0	0
Obligaciones Administrativas	0	0
Provisiones Técnicas de Seguros	145.749.242.573	117.082.493.692
Provisiones Técnicas de Siniestros	0	0
Utilidades Diferidas	48.520.840.722	40.898.402.709
PASIVO TOTAL	**676.636.721.993**	**606.250.262.994**
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	149.999.600.000	139.073.900.000
Cuentas Pendientes de Capitalización	400.000	408.832
Reservas	29.203.584.592	27.065.421.363
Resultados Acumulados	0	0
Resultados del Ejercicio	26.570.040.472	38.383.890.282
TOTAL PATRIMONIO NETO	**205.773.625.064**	**204.523.620.477**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**882.410.347.057**	**810.773.883.471**

	CIERRE EJERCICIO ACTUAL	CIERRE EJERCICIO ANTERIOR
	177.050.878.615.263	173.876.738.322.080
	116.879.655.139.065	120.787.822.330.671
	1.054.636.231.983	948.685.830.394
	294.985.169.986.311	**295.613.246.483.145**

ASEGURADORA DEL ESTE S.A. DE SEGUROS

ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO AL 30 DE JUNIO DE 2026

Con cifras comparativas al 30/06/2025
(Expresado en guaraníes)

RUBRO	VIDA	INCENDIO
INGRESOS TÉCNICOS DE PRODUCCIÓN		
Primas Directas	72.473.989.565	10.645.895.407
Primas Reaseguros Aceptados	1.669.866.579	1.086.782.427
Desafectación de Provisiones Técnicas de Seguros	73.551.055.078	0
EGRESOS TÉCNICOS DE PRODUCCIÓN		
Primas Reaseguros Cedidos	4.056.142.060	1.004.942.382
Constitución de Provisiones Técnicas de Seguros	62.167.780.674	0
PRIMAS NETAS GANADAS	**81.470.988.488**	**10.727.735.452**
SINIESTROS		
Siniestros	7.547.657.788	1.857.132.781
Prestaciones e Indemnizaciones Seguros de Vida	13.565.136.601	0
Gastos de Liquidación de Siniestros, Salvatajes y Recuperos	60.890.481	45.486.016
Participación Recupero Reaseguros Cedidos	0	0
Siniestros Reaseguros Aceptados	162.716.001	464.875.293
Constitución de Provisiones Técnicas de Siniestros	3.814.624.446	793.054.414
RECUPERO DE SINIESTROS		
Recupero de Siniestros	0	18.608.200
Siniestros Recuperados Reaseguros Cedidos	2.286.973.799	3.768.619
Participación Recupero Reaseguros Aceptados	0	0
Desafectación de Provisiones Técnicas por Siniestros	2.284.914.860	1.127.689.713
SINIESTROS NETOS OCURRIDOS	**20.579.136.658**	**2.010.481.972**
UTILIDAD/PÉRDIDA TÉCNICA BRUTA	**60.891.851.830**	**8.717.253.480**
OTROS INGRESOS TÉCNICOS		
Reintegro de Gastos de Producción	358.126.314	553.060.992
Otros Ingresos por Reaseguros Cedidos	181.520.694	32.094.202
Otros Ingresos por Reaseguros Aceptados	0	0
Desafectación de Previsiones	107.228.985	651.273.351
OTROS EGRESOS TÉCNICOS		
Gastos de Producción	34.282.169.230	4.575.650.597
Gastos de Cesión de Reaseguros	1.574.974.916	1.101.170.990
Gastos de Reaseguros Aceptados	0	0
Gastos Técnicos de Explotación	11.002.257.354	1.616.150.591
Constitución de Previsiones	67.633.197	460.952.371
UTILIDAD/PÉRDIDA TÉCNICA NETA	**14.611.693.126**	**2.199.757.476**
Ingresos de Inversión		
Gastos de Inversión		
UTILIDAD/PÉRDIDA NETA S/INVERSIONES		
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS (NETOS)		
UTILIDAD/PÉRDIDA NETA ANTES DE IMPUESTOS		
Impuesto a la Renta		
UTILIDAD/PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO		

ROBO Y ASALTO	RIESGOS VARIOS	AUTOMOVILES	OTRAS SECCIONES	TOTALES
4.221.798.457	128.491.069.986	244.059.433.386	35.479.446.457	495.371.633.258
501.962.434	893.888.765	640.009.894	1.199.125.857	5.991.635.956
0	0	0	0	73.551.055.078
23.079.355	78.700.772.224	948.643.959	12.878.546.764	97.612.126.744
0	0	0	0	62.167.780.674
4.700.681.536	**50.684.186.527**	**243.750.799.321**	**23.800.025.550**	**415.134.416.874**
1.798.577.193	22.944.673.655	146.053.417.448	5.319.244.024	185.520.702.889
0	0	0	0	13.565.136.601
24.276.550	146.979.547	1.125.859.358	221.027.182	1.624.519.134
0	0	0	0	0
0	85.858.929	66.232.253	40.914.845	820.597.321
377.650.103	1.509.995.667	10.073.078.717	1.735.978.268	18.304.381.615
				0
0	66.594.545	4.461.781.163	146.172.872	4.693.156.780
0	2.081.170.338	207.863.964	2.426.983.621	7.006.760.341
0	0	0		0
575.814.568	1.147.645.490	8.904.887.565	1.652.273.285	15.693.225.481
1.624.689.278	**21.392.097.425**	**143.744.055.084**	**3.091.734.541**	**192.442.194.958**
3.075.992.258	**29.292.089.102**	**100.006.744.237**	**20.708.291.009**	**222.692.221.916**
155.564.057	1.248.489.780	20.066.801.075	1.030.953.515	23.412.995.733
0	63.510.803.156	6.583.197	851.639.117	64.582.640.366
0	0	0	0	0
254.882.284	67.778.450	596.755.739	1.128.297.315	2.806.216.124
				0
658.299.701	71.263.406.622	87.314.564.360	6.720.965.390	204.815.055.900
254.628.032	1.493.959.246	914.483.002	1.862.291.747	7.201.507.933
0	634.787.782	0	0	634.787.782
640.910.117	19.506.195.646	37.050.598.594	2.196.234.950	72.012.347.252
221.074.811	91.821.303	1.065.364.474	845.057.256	2.751.903.412
1.711.525.938	**1.128.989.889**	**-5.668.126.182**	**12.094.631.613**	**26.078.471.860**
				37.687.949.223
				34.645.703.825
				3.042.245.398
				639.213.728
				29.759.930.986
				3.189.890.514
				26.570.040.472

ASEGURADORA DEL ESTE S.A. DE SEGUROS

ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO AL 30 DE JUNIO DE 2026

Con cifras comparativas al 30/06/2025
(Expresado en guaraníes)

	Ejercicio 2025-2026	Ejercicio 2024-2025
INGRESOS TÉCNICOS DE PRODUCCIÓN		
Primas Directas	495.371.633.258	472.914.141.412
Primas Reaseguros Aceptados	5.991.635.956	10.818.155.678
Desafectación de Provisiones Técnicas de Seguros	73.551.055.078	70.489.906.217
EGRESOS TÉCNICOS DE PRODUCCIÓN		
Primas Reaseguros Cedidos	97.612.126.744	88.648.720.165
Constitución de Provisiones Técnicas de Seguros	62.167.780.674	67.944.324.233
PRIMAS NETAS GANADAS	**415.134.416.874**	**397.629.158.909**
SINIESTROS		
Siniestros	185.520.702.889	181.907.667.545
Prestaciones e Indemnizaciones Seguros de Vida	13.565.136.601	11.245.088.337
Gastos de Liquidación de Siniestros, Salvatajes y Recuperos	1.624.519.134	2.011.034.458
Participación Recupero Reaseguros Cedidos	0	0
Siniestros Reaseguros Aceptados	820.597.321	308.170.949
Constitución de Provisiones Técnicas de Siniestros	18.304.381.615	22.024.041.305
RECUPERO DE SINIESTROS		
Recupero de Siniestros	4.693.156.780	3.386.192.934
Siniestros Recuperados Reaseguros Cedidos	7.006.760.341	13.374.693.136
Participación Recupero Reaseguros Aceptados	0	0
Desafectación de Provisiones Técnicas por Siniestros	15.693.225.481	18.194.949.487
SINIESTROS NETOS OCURRIDOS	**192.442.194.958**	**182.540.167.037**
UTILIDAD/PÉRDIDA TÉCNICA BRUTA	**222.692.221.916**	**215.088.991.872**
OTROS INGRESOS TÉCNICOS		
Reintegro de Gastos de Producción (rpf)	23.412.995.733	21.120.894.078
Otros Ingresos por Reaseguros Cedidos	64.582.640.366	48.065.745.524
Otros Ingresos por Reaseguros Aceptados	0	0
Desafectación de Previsiones	2.806.216.124	6.893.963.953

OTROS EGRESOS TÉCNICOS		
Gastos de Producción	204.815.055.900	189.421.093.447
Gastos de Cesión de Reaseguros	7.201.507.933	8.506.417.612
Gastos de Reaseguros Aceptados	634.787.782	6.156.361.625
Gastos Técnicos de Explotación	72.012.347.252	60.397.557.330
Constitución de Previsiones	2.751.903.412	7.012.849.773
UTILIDAD/PÉRDIDA TÉCNICA NETA	**26.078.471.860**	**19.675.315.640**
Ingresos de Inversión	37.687.949.223	29.491.289.879
Gastos de Inversión	34.645.703.825	7.703.980.224
UTILIDAD/PÉRDIDA NETA S/INVERSIONES	**3.042.245.398**	**21.787.309.655**
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS (NETOS)	639.213.728	1.300.639.282
UTILIDAD/PÉRDIDA NETA ANTES DE IMPUESTOS	**29.759.930.986**	**42.763.264.577**
Impuesto a la Renta	3.189.890.514	4.379.374.295
UTILIDAD/PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	**26.570.040.472**	**38.383.890.282**

ASEGURADORA DEL ESTE S.A. DE SEGUROS

ESTADO DE VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Expresado en guaraníes)

Descripción de Movimientos	Capital Integrado		Pendientes	Reserva
	En efectivo	Capital Secundario	Aportes a Capitalizar	Legal
	3,01,01,M,00	3,01,02,M,00	3,02,01,M,00	3,03,01,M,01
Saldo al inicio 01/07/2024	**99.999.400.000**	**0**	**19.074.908.832**	**16.073.201.281**
1 Transf.del resultado del Ejercicio Ant.				
2 Integración de Capital	39.074.500.000		-19.074.500.000	
3 Aportes a Capitalizar			0	
4 Constitución de Reservas				2.038.949.836
5 Capitalización de Reservas				
6 Ajustes de Resultados Anteriores				
7 Distribución de Dividendos				
8 Otros: Especificar				
9 Resultados del Período				
Saldo al 30 de Junio de 2025	**139.073.900.000**	**0**	**408.832**	**18.112.151.117**
1 Transf.del resultado del Ejercicio Ant.				
2 Integración de Capital	10.925.700.000		-408.832	
3 Aportes a Capitalizar			400.000	
4 Constitución de Reservas				2.138.163.229
5 Capitalización de Reservas				
6 Ajustes de Resultados Anteriores				
7 Distribución de Dividendos				
8 Otros: Especificar				
9 Resultados del Período				
Saldo al 30 de Junio de 2026	**149.999.600.000**	**0**	**400.000**	**20.250.314.346**

sobre Utilidades		Reservas Patrimoniales		Resultados		
Estatutarias	Facultativas	De Revalúo	Ley 827/96	Acumulados	Del Ejercicio	Total Patrimonio
3,03,01,M,02	3,03,01,M,03	3,03,02,M,01	3,03,02,M,02	3,04,00,M,00	3,05,00,M,00	
0	**0**	**8.953.270.246**	**0**	**0**	**36.716.944.008**	**180.817.724.367**
					-22.038.949.837	-22.038.949.837
						20.000.000.000
						0
		0				2.038.949.836
						0
						0
					-14.677.994.171	-14.677.994.171
						0
					38.383.890.282	38.383.890.282
0	**0**	**8.953.270.246**	**0**	**0**	**38.383.890.282**	**204.523.620.477**
					-13.063.854.397	-13.063.854.397
						10.925.291.168
						400.000
						2.138.163.229
						0
						0
					-25.320.035.885	-25.320.035.885
						0
					26.570.040.472	26.570.040.472
0	**0**	**8.953.270.246**	**0**	**0**	**26.570.040.472**	**205.773.625.064**

ASEGURADORA DEL ESTE S.A. DE SEGUROS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 30 DE JUNIO DE 2026

Con cifras comparativas al 30/06/2025
(Expresado en guaraníes)

	Ejercicio 2025-2026	Ejercicio 2024-2025
A. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobros a Clientes	573.952.808.504	502.902.089.743
Pagos de Siniestros	-187.340.136.967	-217.810.428.317
Pagos a proveedores y al personal	-280.403.355.603	-264.607.369.961
Pagos a Reaseguros	-36.648.463.009	-45.579.376.891
Otros (Resultado extraordinario)	-1.117.432.529	865.020.321
Flujos netos de efectivo por actividades operativas	**68.443.420.396**	**-24.230.065.105**
B. FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Activos Fijos	-13.318.300.842	-4.070.431.731
Venta de Activos Fijos	0	0
Inversiones Efectuadas	-22.876.233.812	14.610.844.085
Inversiones Recuperadas	0	0
Ingresos/Egresos financieros netos	0	0
Flujos netos de efectivo por actividades de inversión	**-36.194.534.654**	**10.540.412.354**
C. FLUJOS DE FONDOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Integración de Capital	10.925.700.000	20.000.000.000
Dividendos pagados a accionistas	-25.320.035.885	-14.677.994.171
Flujos netos de efectivo por actividades de financiamiento	**-14.394.335.885**	**5.322.005.829**
AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	17.854.549.857	-8.367.646.922
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	17.408.834.238	25.776.481.160
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	**35.263.384.095**	**17.408.834.238**



Yacamará - Ave del Pantanal



Puente Héroes del Chaco



09

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AESA Seguros

09

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Las cifras consignadas se expresan en guaraníes)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA COMPAÑÍA

La Compañía ASEGURADORA DEL ESTE S.A. DE SEGUROS, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la ciudad de Asunción, fue constituida por Escritura Pública pasada por ante el Escribano Público Julio César Denis, de fecha 02 de octubre de 1991, e inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 170. Sus Estatutos Sociales fueron aprobados y reconocida su Personería Jurídica por Decreto del Poder Ejecutivo N° 171, Serie C, Folio 731 y siguientes del Libro Seccional Respectivo del 22/04/1992.

Se realizaron varias modificaciones a los Estatutos Sociales, las que se resumen a continuación:

Escritura Pública N °	Fecha	Breve descripción de la Modificación
04	08/01/1992	Modificación de la denominación de la Empresa
75	17/06/1996	Modificación Art. 1°, 4°
14	31/12/1997	Modificación Art. 5°, aumento de Capital
03	20/02/2003	Modificación Art. 5°, aumento de Capital
07	28/01/2004	Modificación Arts. 2°, 5°, 17°, 25°
16	17/05/2005	Modificación Art. 32°, distribución de utilidades
31	18/10/2011	Modificación Art. 5°, aumento de Capital
18	23/08/2013	Modificación Art. 5°, aumento de Capital
24	21/10/2013	Modificación Art. 32 b) retribución de utilidad líquida
22	14/11/2016	Modificación Art 5° y 6° aumento de Capital y cambio de acciones al portador por nominativas y eliminación de serie.
25	03/09/2019	Modificación Art 5° y 10° aumento de Capital y cambio de condiciones de cesión de acciones entre accionistas
56 275	12/06/2024 17/11/2025	Modificación total de los Estatutos Sociales Modificación Art. 5°, aumento de Capital

La actividad económica de ASEGURADORA DEL ESTE S.A. DE SEGUROS comprende la contratación y administración de toda clase de seguros generales o patrimoniales, así como la de realizar actividades conexas, dentro del alcance de la Ley N° 827/96 de Seguros. Adicionalmente, percibe intereses por las inversiones efectuadas y alquileres de inmuebles.

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a la Resolución N° 240/04 y las modificaciones emitidas por la Superintendencia de Seguros por las que se aprueban el Plan y Manual de Cuentas y los Modelos de Estados Financieros. Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Compañía son las siguientes:

2.1. Base para la preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo con las normas e instrucciones particulares dictadas por la Superintendencia de Seguros. Los mismos se han preparado sobre la base de costos históricos, excepto los bienes de uso que, cuando la variación del índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos el 20%, se realiza el revalúo obligatorio establecido en la Ley 6380/2019.

2.2. Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Tanto los ingresos como los egresos se reconocen en el estado de resultados por la Base de Acumulación o Devengado.

2.3. Ingresos por primas y constitución de provisiones técnicas de seguros

Los ingresos por primas de los seguros de Ramos Generales se contabilizan por el método del devengado durante la vigencia de las pólizas descargándose simultáneamente la porción de provisiones de riesgos en curso constituidas sobre el total de las primas no devengadas. Las provisiones de riesgos en curso se constituyen con la emisión de cada póliza, por el valor de la prima total.

2.4. Financiamiento de pólizas, suspensión de la cobertura y transferencia a vencidos

La Compañía de Seguros realiza el financiamiento de sus primas hasta 12 cuotas. De acuerdo con el Reglamento para el Financiamiento de Primas, el incumplimiento del pago de las cuotas financiadas en los plazos convenidos, suspende la cobertura de la póliza. A los 61 días de atraso, se realiza la transferencia de créditos técnicos vigentes a vencidos.

2.5. Previsiones sobre cuentas activas

Las previsiones para cuentas activas se determinarán en función a los criterios y parámetros establecidos en la Resolución N° 167/05 del 16/06/2005 y la N° 327/06 del 07/06/2006 de la Superintendencia de Seguros.

2.6. Operaciones de Coaseguros

Los coaseguros en los que opera la compañía, están respaldados en contratos de coaseguros suscriptos con las compañías participantes y los riesgos asumidos e ingresos generados están reflejados en los estados financieros conforme a su participación.

2.7. Operaciones de Reaseguros

Los contratos de reaseguros aceptados en los que opera la compañía, están basados en contratos proporcionales y los reaseguros cedidos son en las modalidades de exceso de pérdidas, además existen colocaciones de reaseguros en facultativos de forma proporcional al riesgo cedido.

2.8. Valuación de las Inversiones

a) Las inversiones en títulos valores se han valuado al tipo de cambio del BCP.
b) Las inversiones en inmuebles se valuaron conforme al valor de adquisición y las depreciaciones y revalúo respectivo, conforme a lo que establece en la Ley 6380/2019.

2.9. Valuación de Bienes y Derechos Recibidos en Pago

a) No se registran daciones en pago en títulos valores.
b) No se registran daciones en pago de bienes muebles.
c) No se registran daciones en pago de bienes inmuebles.

2.10. Amortización de Activos Diferidos

Los activos diferidos registrados en el rubro Cargos Diferidos, de conformidad a lo establecido por la Ley 6380/2019 que establece el Régimen Tributario y el Artículo 21 de la Ley 827/96 de Seguros, son amortizados totalmente en 4 años a partir de la fecha de su incorporación.

2.11. Bienes de Usos Propios

Los inmuebles, mobiliarios y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición y se revalúan en el caso de que el Índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos el 20%. La depreciación de dichos bienes se calcula uniformemente por el método de línea recta, a tasas establecidas por la ley 6380/2019 que establece el Régimen Tributario y el Artículo 21 de la Ley 827/96 de Seguros, las que se consideran suficientes para absorber el costo al término de su vida útil. Los gastos de mantenimiento son cargados a los resultados del ejercicio en que se incurren y las mejoras significativas se incorporan al activo. El costo y la depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas y la utilidad o pérdida se incluyen en los resultados del ejercicio.

2.12. Bienes en Arrendamiento Financiero

No se registran bienes en arrendamiento financiero.

2.13. Constitución de Provisiones Técnicas de Seguros

Las provisiones de riesgos en curso y las reservas matemáticas se constituyen de acuerdo a los criterios y parámetros establecidos en la Resolución N° 197/05 del 28/07/2005 y sus modificaciones de la Superintendencia de Seguros.

2.14. Constitución de Provisiones Técnicas de Siniestros

Las provisiones de siniestros pendientes se constituyen de acuerdo a los criterios y parámetros establecidos en la Resolución N° 6/97 del 06/03/1997 y sus modificaciones de la Superintendencia de Seguros.

2.15. Saldos en moneda extranjera y ganancias y pérdidas en cambio

Los saldos en moneda extranjera están expresados en guaraníes a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada mes, proporcionado por el Departamento de Operaciones de Mercado Abierto del Banco Central del Paraguay. Las diferencias de cambio que generan estos saldos se incorporan a los resultados del ejercicio en que se devenga.

NOTA 3. DISPONIBILIDADES

La Compañía posee libre disponibilidad sobre las cuentas que se detallan a continuación:

Descripción	Saldos al 30/06/2026	Saldos al 30/06/2025
Caja		
Recaudaciones a Depositar	2.000.995.079	885.592.526
Fondo Fijo	12.600.000	12.600.000
Bancos y Otras Entidades Financieras		
Banco Nacional de Fomento	270.346.852	502.616.520
Banco Continental S.A.E.C.A.	1.411.305.020	859.341.975
Banco Itau Paraguay S.A.	3.214.157.209	2.985.559.690
Banco Itau Paraguay S.A.	7.092.901.717	2.296.986.207
Banco Sudameris S.A.E.C.A.	409.042.026	92.914.158
Banco Atlas S.A.	371.145.430	419.847.879
Banco BASA S.A.	1.174.472.775	1.041.109.900
Banco GNB Sudameris S.A.	147.630.885	406.788.847
Banco GNB Sudameris S.A.	2.952.907.312	704.847.070
Banco GNB Sudameris S.A.	595.865.516	1.046.621.262
Banco Familiar S.A.	641.188.662	376.725.024
Interfisa Banco S.A.E.C.A.	335.237.314	413.292.305
Banco Rio S.A.E.C.A.		84.197.013
Ueno Bank	429.555.465	344.808.300
Banco Sudameris S.A.E.C.A. (M/E)	94.960.030	101.374.146
Banco Itau Paraguay S.A. (M/E)	4.914.852.401	1.383.365.163
Banco GNB Sudameris S.A. (M/E)	173.633.741	357.218.346
Banco BASA S.A. (M/E)	124.799.964	269.492.666
Ueno Bank (M/E)	231.930.866	44.350.819
Banco Atlas S.A. C/AH	437.571.117	254.746.703
Banco para la Comercialización y la Producción S.A. (Bancop) C/AH	248.564.659	136.475.514
Solar Banco C/AH	1.695.482.824	647.965.172
Ueno Bank C/AH	27.875.887	35.855.053
Banco Nacional de Fomento C/AH (M/E)	178.859.395	135.557.659
Banco ContinentalS.A. E.C.A. C/AH (M/E)	387.900.898	745.568.178
Banco GNB Sudameris S.A. C/AH (M/E)	236.085.237	172.296.271
Banco Atlas S.A. C/AH (M/E)	125.127.540	361.432.215
Banco para la Comercialización y la Producción S.A. (Bancop) C/AH (M/E)	10.961.589	7.791.940
Interfisa Banco S.A.E.C.A. C/AH (M/E)	86.813.860	78.341.445
Solar Banco C/AH (M/E)	158.903.380	77.101.999
Ueno Bank C/AH (M/E)	36.092.656	46.188.232
Financiera Paraguayo – Japonesa S.A.E.C.A. C/AH	4.930.059.898	0
FIC S.A. de Finanzas C/AH	103.556.891	79.864.041
Total Disponibilidades	**35.263.384.095**	**17.408.834.238**

NOTA 4. CRÉDITOS TÉCNICOS VIGENTES

Registra los derechos técnicos provenientes de la emisión de contratos de seguros; de coaseguros; de reaseguros, así como de otros derechos relacionados con productores de la Compañía.

Descripción	Saldos al 30/06/2026	Saldos al 30/06/2025
Deudores por Premios	186.423.608.107	166.364.560.310
Deudores por Coaseguros	1.265.318.714	334.189.396
Deudores por Reaseguros - Local	23.774.256	403.388.541
Deudores por Reaseguros - Exterior	1.615.391.234	5.309.762.939
Comisiones a Recuperar s/Primas Anuladas	396.350.000	442.321.302
Total Créditos Técnicos Vigentes	**189.724.442.311**	**172.854.222.488**

NOTA 5. CRÉDITOS TÉCNICOS VENCIDOS

Registra los derechos técnicos provenientes de la emisión de contratos de seguros; de coaseguros; de reaseguros, así como de otros derechos relacionados con productores de la compañía que a la fecha se hallan vencidos.

Descripción	Saldos al 30/06/2026	Saldos al 30/06/2025
Deudores por Premios	18.784.153.359	19.384.132.963
Deudores por Coaseguros	0	0
Deudores por Reaseguros – Local	2.845.897.419	892.188.749
Deudores por Reaseguros – Exterior	94.727.983	142.084.142
Comisiones a Recuperar s/Primas Anuladas	30.584.332	5.998.496
Total Créditos Técnicos Vencidos	**21.755.363.093**	**20.424.404.350**
Menos: Previsiones	10.598.907.828	10.309.612.512
Total Créditos Técnicos Vencidos netos de Previsiones	**11.156.455.267**	**10.114.791.838**

NOTA 6. CRÉDITOS ADMINISTRATIVOS

Representan los derechos originados en las operaciones administrativas realizadas por la Compañía.

Descripción	Saldos al 30/06/2026	Saldos al 30/06/2025
Cuentas por Cobrar Operativas	900.770.904	847.794.733
Deudores en Gestión de Cobro	539.311.457	838.057.077
Total Créditos Administrativos	**1.440.082.361**	**1.685.851.810**
Menos: Previsiones	516.659.462	797.978.362
Total Créditos Administrativos netos de Previsiones	**923.422.899**	**887.873.448**

NOTA 7. BIENES Y DERECHO RECIBIDOS EN PAGO

Representan bienes y derechos recibidos por la compañía de los asegurados, como pago de primas adeudadas por contratos de seguro suscritos y/o bienes recibidos por recupero de siniestros.

Descripción	Saldos al 30/06/2026	Saldos al 30/06/2025
Bienes y Derechos Recibidos por Recupero de Siniestros		
Bienes Muebles e Inmuebles	0	0
Cuentas por Cobrar	347.347.222	130.629.480
Total Bienes y Derechos Recibidos por Pago	**347.347.222**	**130.629.480**
Menos: Previsiones s/Bienes y Derechos Recibidos	-18.612.809	- 85.241.753
Total neto de Previsiones	**328.734.413**	**45.387.727**

NOTA 8. INVERSIONES

En el siguiente cuadro se detallan la clase de inversiones que posee la compañía, el valor en libros y las depreciaciones acumuladas.

Descripción	Saldos al 30/06/2026	Saldos al 30/06/2025
Títulos Valores de Renta Fija - Local	285.855.575.162	283.263.534.666
Títulos Valores de Renta Variable - Local	21.501.258.405	23.103.298.063
Inversiones Inmobiliarias	99.408.023.249	85.730.554.388
Anticipo para Compra de Inmuebles	0	0
Total por Inversiones	**406.764.856.816**	**392.097.387.117**
Menos: Previsiones	6.381.464.310	5.192.846.706
Totales	**400.383.392.506**	**386.904.540.411**

NOTA 9. PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

No se registra participación accionaria de la Compañía en otras sociedades radicadas en el país o el exterior.

NOTA 10. BIENES DE USOS

Son bienes tangibles que posee la compañía para la prestación de servicios y desarrollo de operaciones de la actividad de seguros y reaseguros, para alquilarlos a terceros o para propósitos administrativos, y se esperan usar durante más de un ejercicio.

Descripción	Tasa Deprec Anual	Valor de Costo Revaluado año anterior	Altas	Bajas	Valor de Costo Revaluado año actual
Inmuebles	3,3%	49.481.115.718	245.541.999		49.726.657.717
Muebles e Instalaciones	20% 10%	4.254.047.072	362.119.272		4.616.166.344
Maquinarias y Equipos de Oficinas	20%	398.943.763	25.106.364		424.050.127
Equipos de Computación	50%	2.882.498.279	640.708.210		3.523.206.489
Rodados	20%	8.905.686.767	2.030.576.639		10.936.263.406
Menos: Depreciaciones Acumuladas		-11.637.318.897	-1.576.730.723		-13.214.049.620
Menos: Previsiones s/Rodados		-42.000.000	-4.339.819		-46.339.816
Total de Bienes de Uso Neto		**54.242.972.702**	**1.722.981.945**		**55.965.954.647**

NOTA 11. ACTIVOS DIFERIDOS

Son activos de carácter no monetario que la compañía amortiza gradualmente.

Descripción	Saldo al inicio del Ejercicio	Aumentos	Disminución	Saldos al cierre del Ejercicio
Cargos Diferidos				
Gastos de Organización	0	0	0	0
Programas Informáticos	3.499.778.283	716.362.777		4.216.141.060
VCR - Mejoras en Propiedad de Terceros	199.237.840	108.342.427	0	307.580.267
Resultado por Cambio del Sistema Contable	0	0	0	0
Menos: Amortizaciones	- 2.900.488.325	- 599.375.296	0	- 3.499.863.621
Otros Activos Diferidos				
Comisiones a Intermediarios a Devengar	74.444.079.459	12.130.882.977	0	86.574.962.436
Primas Diferidas Reaseg. Cedidos (local -Exterior)	91.634.245.270	7.911.575.918	0	99.545.821.188
Comisión Diferidas p/Reaseg. Aceptados (local -Exterior)	637.864.501		- 637.864.501	0
Gastos de Cesión Reaseguros No Proporcionales - Automóviles	49.759.615		-9.724.450	40.035.165
Total Activos Diferidos	**167.564.476.643**	**20.267.788.803**	**- 647.588.951**	**187.184.676.495**

NOTA 12. DEUDAS FINANCIERAS

La Empresa no ha contraído deudas financieras.

NOTA 13. DEUDAS CON ASEGURADOS

Representa las obligaciones técnicas emergentes de los contratos de seguros por la ocurrencia de siniestros reconocidos por la Compañía que se encuentran pendientes de pago, además de las obligaciones que surjan como resultado de las anulaciones de contratos de seguros que incluyen premios pagados por períodos no corridos y obligaciones surgidas por el pago anticipado de premios.

NOTA 14. DEUDAS CON COASEGUROS

Representa las obligaciones técnicas de la Compañía en concepto de primas, recupero y otros costos adicionales, derivadas de operaciones de coaseguro.

NOTA 15. DEUDAS CON REASEGUROS

Representa obligaciones técnicas por cesión de primas, intereses y costos de reaseguros pasivos derivados de contratos de reaseguros con compañías reaseguradoras locales y del exterior.

Se detalla a continuación las principales empresas de reaseguros con las que opera la compañía.

Nombre de la Reaseguradora	País	Categoría	Empresa Calificadora	Modalidad de Contrato	Saldos al 30/06/2026
AON BENFIELD ARGENTINA S.A.	Argentina			Facultativo	293.624.366
LATIN BROKER INTERNACIONAL S.A.	Uruguay			Facultativo	95.584.650
SPECIAL DIVISION	Argentina			Facultativo	48.129.603
CARPENTER MARSH	Argentina			Facultativo	139.060.490
WILLIS TOWERS WATSON	Argentina			Facultativo	63.185.046
LOWNDES GROUP S.A.	Argentina			Facultativo	2.286.163
REDBRIDGE INSURANCE	Barbados			Facultativo	31.655.290
ODYSSEY	USA			Facultativo	81.252.053
RE SOLUTIONS	Argentina			Facultativo	551.789.450
REAMERICA REINSURANCE	USA			Facultativo	100.015.875
Nombre de la Reaseguradora	**País**	**Categoría**	**Empresa Calificadora**	**Modalidad de Contrato**	**Saldos al 30/06/2026**
SPECIAL DIVISION	Argentina			Contrato	390.519.369
SCOR REINSURANCE CO.	USA			Contrato	85.981.862
AON BENFIELD ARGENTINA S.A.	Argentina			Contrato	4.663.006.022
LATIN BROKER INTERNACIONAL S.A.	Uruguay			Contrato	1.775.544.335
BEST MERIDIAN INTERNACIONAL	Islas Caimán			Contrato	321.039.992
EVEREST REINSURANCE	USA			Contrato	139.586.999
HAMILTON INSURANCE	Irlanda			Contrato	30.002.606

NOTA 16. DEUDAS CON INTERMEDIARIOS

Son obligaciones técnicas derivadas de la captación de primas y adeudadas a agentes y corredores de seguros y reaseguros. El porcentaje preestablecido en convenios contractuales oscila entre el 5% y el 30% sobre las primas.

NOTA 17. PROVISIONES TÉCNICAS DE SEGUROS

Este rubro incluye las provisiones técnicas de riesgos en curso o primas no devengadas; el déficit de primas y las reservas matemáticas. Estas provisiones tienen por objetivo respaldar las obligaciones que surjan como resultado de la ocurrencia de los riesgos cubiertos en el período de vigencia de la póliza. Su composición y movimientos son las siguientes:

Descripción	Saldo al inicio del Ejercicio	Aumentos	Disminución	Saldo al cierre del Ejercicio
Riesgos en Cursos Seguros Directos	336.152.708.587	56.750.005.166		392.902.716.753
Riesgos en Cursos Grupo Coasegurador	101.660.523	5.609.573		107.270.096
Riesgos en Cursos Reaseguros Aceptados - Local	2.397.524.436		-317.074.091	2.080.450.345
Reserva Matemática	55.632.648.345		-11.469.401.861	44.163.246.484
Totales	**394.284.541.891**	**56.755.614.739**	**-11.786.475.952**	**439.253.683.678**

NOTA 18. PROVISIONES TÉCNICAS DE SINIESTROS

Es la provisión técnica por siniestros ocurridos y estimados a cargo de la compañía, cuyo objetivo es afrontar los costos de indemnización por siniestros, en cumplimiento al contrato suscrito para tal efecto. La constitución de reservas técnicas de siniestros, es el inicio del proceso de indemnización, que se realiza en forma secuencial y cronológica entre la compañía y el asegurado, conforme al acontecimiento que ocasionó el evento y documentos que se requieren para respaldar el mismo.

Descripción	Saldo al inicio del Ejercicio	Aumentos	Disminución	Saldo al cierre del Ejercicio
Siniestros ocurridos y no reportados	1.037.370.175	139.574.674		1.176.944.849
Siniestros Reclamados en Proceso de Liquidación	33.364.231.998	436.672.981		33.800.904.979
Siniestros Controvertidos	3.176.508.064	2.034.908.485		5.211.416.549
Totales	**37.578.110.237**	**2.611.156.140**		**40.189.266.377**

NOTA 19. UTILIDADES DIFERIDAS

Comprende aquellos ingresos tales como los intereses de financiación de primas, y comisiones sobre primas cedidas en operaciones de reaseguros pasivos y otros, cuya realización se efectuará en el transcurso del ejercicio o ejercicios siguientes aplicando el devengado.

NOTA 20. PATRIMONIO NETO

20.1 Composición del capital y características de las Acciones

Descripción	Año 2026 - TC Gs. 6.082		Año 2025 - TC Gs. 7.784	
	Guaraníes	Equivalente a USD	Guaraníes	Equivalente a USD
Capital Autorizado	250.000.000.000	41.104.899,70	150.000.000.000	19.270.297,05
Capital Integrado	149.999.600.000	24.662.874,05	139.073.900.000	17.866.636,69

Compuesto de la siguiente forma:

Tipo de acciones	Cantidad de Acciones	N. de Serie	Valor Nominal de cada acción	Monto total	Derecho a voto
Voto múltiple	1.500		100.000	150.000.000	7.500
Ordinarias	1.498.496		100.000	149.849.600.000	1.498.496
Preferidas/Nominativas	-		-	-	-
Total al 30/06/2026:	**1.499.996**			**149.999.600.000**	

20.2 Patrimonio no Comprometido

	Año Actual	Año Anterior
Capital Integrado	149.999.600.000.-	139.073.900.000.-
Aportes a Capitalizar	400.000.-	408.832.-
Reservas s/Utilidad	20.250.314.346.-	18.112.151.117.-
Reservas de Revalúo	8.953.270.246.-	8.953.270.246.-
Reserva Ley 827/96	0.-	0.-
Total	**179.203.584.592.-**	**166.139.730.195.-**

NOTA 21. TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS

Saldos y transacciones con empresas vinculadas:

Razón Social	Tipo de la Vinculación	Servicio que presta	Saldos al 30/06/2026	Saldos al 30/06/2025
ACTIVO				
Compass Media Group S.A.	Sociedad bajo control	Publicidad	-	-
Compass Security Group S.A.	Sociedad bajo control	Monitoreo Satelital	45.015.584	441.233.000
Casa Petrona E.A.S. Unipersonal	Sociedad bajo control	Mobiliarios	11.000.000	-
Sky Car Rental S.A.	Sociedad bajo control	Alquiler de Autos	18.750.000	-
Auto Care S.A.	Sociedad bajo control	Taller de Chapería y Pintura	5.342.900	5.342.900
TOTAL			**80.108.484**	**446.575.900**
PASIVO				
Compass Media Group S.A.	Sociedad bajo control	Publicidad	-	-
Compass Security Group S.A.	Sociedad bajo control	Monitoreo Satelital	-	462.295.275
Casa Petrona E.A.S. Unipersonal	Sociedad bajo control	Mobiliarios	-	
Sky Car Rental S.A.	Sociedad bajo control	Alquiler de Autos	23.178.285	
Auto Care S.A.	Sociedad bajo control	Taller de Chapería y Pintura	500.402.500	274.903.970
TOTAL			**523.580.785**	**737.199.245**
INGRESOS				
Compass Media Group S.A.	Sociedad bajo control	Publicidad	61.818.182	66.136.364
Compass Security Group S.A.	Sociedad bajo control	Monitoreo Satelital	123.873.371	90.765.609
Casa Petrona E.A.S. Unipersonal	Sociedad bajo control	Mobiliarios	10.000.000	-
Sky Car Rental S.A.	Sociedad bajo control	Alquiler de Autos	20.454.545	-
Auto Care S.A.	Sociedad bajo control	Taller de Chapería y Pintura	224.559.336	131.903.636
TOTAL			**440.705.434**	**288.805.609**
EGRESOS				
Compass Media Group S.A.	Sociedad bajo control	Publicidad	121.348.636	217.383.727
Compass Security Group S.A.	Sociedad bajo control	Monitoreo Satelital	4.417.187.289	6.125.711.161
Casa Petrona E.A.S. Unipersonal	Sociedad bajo control	Mobiliarios	32.490.909	13.319.636
Sky Car Rental S.A.	Sociedad bajo control	Alquiler de Autos	27.385.665	-
Auto Care S.A.	Sociedad bajo control	Taller de Chapería y Pintura	5.780.499.335	3.777.265.109
TOTAL			**10.378.911.834**	**10.133.679.633**

NOTA 22. ESTADO DE RESULTADO POR SECCIONES

En el siguiente cuadro se muestra el estado de resultados de las seis principales secciones de la compañía.

RUBRO	VIDA	INCENDIO
INGRESOS TECNICOS DE PRODUCCIÓN		
Primas Directas	72.473.989.565	10.645.895.407
Primas Reaseguros Aceptados	1.669.866.579	1.086.782.427
Desafectación de Provisiones Técnicas de Seguros	73.551.055.078	0
EGRESOS TECNICOS DE PRODUCCIÓN		
Primas Reaseguros Cedidos	4.056.142.060	1.004.942.382
Constitución de Provisiones Técnicas de Seguros	62.167.780.674	0
PRIMAS NETAS GANADAS	**81.470.988.488**	**10.727.735.452**
SINIESTROS		
Siniestros	7.547.657.788	1.857.132.781
Prestaciones e Indemnizaciones Seguros de Vida	13.565.136.601	0
Gastos de Liquidación de Siniestros, Salvatajes y Recuperos	60.890.481	45.486.016
Participación Recupero Reaseguros Cedidos	0	0
Siniestros Reaseguros Aceptados	162.716.001	464.875.293
Constitución de Provisiones Técnicas de Siniestros	3.814.624.446	793.054.414
RECUPERO DE SINIESTROS		
Recupero de Siniestros	0	18.608.200
Siniestros Recuperados Reaseguros Cedidos	2.286.973.799	3.768.619
Participación Recupero Reaseguros Aceptados	0	0
Desafectación de Provisiones Técnicas por Siniestros	2.284.914.860	1.127.689.713
SINIESTROS NETOS OCURRIDOS	**20.579.136.658**	**2.010.481.972**
UTILIDAD/PÉRDIDA TÉCNICA BRUTA	**60.891.851.830**	**8.717.253.480**
OTROS INGRESOS TÉCNICOS		
Reintegro de Gastos de Producción	358.126.314	553.060.992
Otros Ingresos por Reaseguros Cedidos	181.520.694	32.094.202
Otros Ingresos por Reaseguros Aceptados	0	0
Desafectación de Previsiones	107.228.985	651.273.351
OTROS EGRESOS TÉCNICOS		
Gastos de Producción	34.282.169.230	4.575.650.597
Gastos de Cesión de Reaseguros	1.574.974.916	1.101.170.990
Gastos de Reaseguros Aceptados	0	0
Gastos Técnicos de Explotación	11.002.257.354	1.616.150.591
Constitución de Previsiones	67.633.197	460.952.371
UTILIDAD/PÉRDIDA TÉCNICA NETA	**14.611.693.126**	**2.199.757.476**
Ingresos de Inversión		
Gastos de Inversión		
UTILIDAD/PÉRDIDA NETA S/INVERSIONES		
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS (NETOS)		
UTILIDAD/PÉRDIDA NETA ANTES DE IMPUESTOS		
Impuesto a la Renta		
UTILIDAD/PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO		

NOTA 23. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No existen eventos posteriores al cierre del ejercicio.

NOTA 24. OTRAS REVELACIONES IMPORTANTES

No existen otras revelaciones importantes.

ROBO Y ASALTO	RIESGOS VARIOS	AUTOMÓVILES	OTRAS SECCIONES	TOTALES
4.221.798.457	128.491.069.986	244.059.433.386	35.479.446.457	495.371.633.258
501.962.434	893.888.765	640.009.894	1.199.125.857	5.991.635.956
0	0	0	0	73.551.055.078
23.079.355	78.700.772.224	948.643.959	12.878.546.764	97.612.126.744
0	0	0	0	62.167.780.674
4.700.681.536	**50.684.186.527**	**243.750.799.321**	**23.800.025.550**	**415.134.416.874**
1.798.577.193	22.944.673.655	146.053.417.448	5.319.244.024	185.520.702.889
0	0	0	0	13.565.136.601
24.276.550	146.979.547	1.125.859.358	221.027.182	1.624.519.134
0	0	0	0	0
0	85.858.929	66.232.253	40.914.845	820.597.321
377.650.103	1.509.995.667	10.073.078.717	1.735.978.268	18.304.381.615
				0
0	66.594.545	4.461.781.163	146.172.872	4.693.156.780
0	2.081.170.338	207.863.964	2.426.983.621	7.006.760.341
0	0	0		0
575.814.568	1.147.645.490	8.904.887.565	1.652.273.285	15.693.225.481
1.624.689.278	**21.392.097.425**	**143.744.055.084**	**3.091.734.541**	**192.442.194.958**
3.075.992.258	**29.292.089.102**	**100.006.744.237**	**20.708.291.009**	**222.692.221.916**
155.564.057	1.248.489.780	20.066.801.075	1.030.953.515	23.412.995.733
0	63.510.803.156	6.583.197	851.639.117	64.582.640.366
0	0	0		
254.882.284	67.778.450	596.755.739	1.128.297.315	2.806.216.124
658.299.701	71.263.406.622	87.314.564.360	6.720.965.390	204.815.055.900
254.628.032	1.493.959.246	914.483.002	1.862.291.747	7.201.507.933
0	634.787.782	0	0	634.787.782
640.910.117	19.506.195.646	37.050.598.594	2.196.234.950	72.012.347.252
221.074.811	91.821.303	1.065.364.474	845.057.256	2.751.903.412
1.711.525.938	**1.128.989.889**	**5.668.126.182**	**12.094.631.613**	**26.078.471.860**
				37.687.949.223
				34.645.703.825
				3.042.245.398
				639.213.728
				29.759.930.986
				3.189.890.514
				26.570.040.472



Playa Ybycuí - Carmen del Paraná

10

INFORME DEL SÍNDICO



MEMORIA Y BALANCE 2025/2026

AESA Seguros

10

INFORME DEL SÍNDICO

Asunción, 04 de setiembre de 2.026

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las atribuciones que me confieren el Art. 1124 del Código Civil y el Art. 23 de los Estatutos Sociales de ASEGURADORA DEL ESTE S.A. DE SEGUROS, he procedido a la revisión de las registraciones contables y su concordancia con los respectivos comprobantes que hacen referencia al movimiento de las operaciones durante el Ejercicio Social cerrado el pasado 30 de Junio de 2.026.-

Igualmente he tenido a la vista la Memoria, el Estado Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Variación del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, e informaciones anexas que el Directorio somete a vuestra consideración, en la que se resume las actividades desarrolladas durante el período mencionado precedentemente. La Administración de la sociedad ha sido ejercida normalmente, cumpliendo con las disposiciones estatutarias y legales; como así también las operaciones han sido correctamente registradas conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados, reflejándose razonablemente la situación económica y financiera de la entidad, comentario sobre:

DISPONIBILIDAD:

El saldo de este rubro, está compuesto por fondos disponibles en poder de la Administración, así como en bancos de plaza, en cuenta corriente y caja de ahorro, en guaraníes y moneda extranjera. He procedido a verificar la conciliación bancaria, encontrándose en orden.

Descripción	Importe Gs.
Caja y Fondo Fijo	2.013.595.079
Bancos Cta Cte M/L.	19.045.756.183
Bancos Cta Cte M/E.	5.540.177.002
Bancos Caja de Ahorro M/L.	2.409.494.487
Bancos Caja de Ahorro M/E.	1.220.744.555
Caja de Ahorro en Entidad Financiera / ML	5.033.616.789
Total en Disponibilidad :	**35.263.384.095**

CRÉDITOS TÉCNICOS VIGENTES Y VENCIDOS:

La cartera de deudores al 30 de junio de 2026 está representada por los saldos pendientes de cobro de pólizas emitidas en el ejercicio de referencia, de coaseguros; de reaseguros, así como de otros derechos relacionados, y saldos de ejercicios anteriores. Las mismas se hallan totalmente inventariadas. Del análisis y evaluación realizada sobre la suficiencia de las Previsiones por Riesgos de Incobrabilidad, no he observado situación que merezca ser mencionada.

Descripción	Créditos Vigentes	Créditos Vencidos
Deudores por Premios	186.423.608.107	18.784.153.359
Deudores por Coaseguros	1.265.318.714	-
Deudores por Reaseguros	221.232	2.845.897.419
Siniestros a Recuperar Reaseguros Cedidos	1.638.944.258	94.727.983
Comisiones a Recuperar s/Primas Anuladas	396.350.000	30.584.332
Previsión:		-10.598.907.828
Totales:	**189.724.442.311**	**11.156.455.265**

CRÉDITOS ADMINISTRATIVOS:

Representan los derechos originados en las operaciones administrativas realizadas por la Compañía, las cuales se hallan totalmente documentadas e inventariadas.

Descripción	Importe Gs.
Cuentas operativas por Cobrar	900.770.904
Deudores en Gestión de Cobros	539.311.457
Previsión:	-516.659.462
Totales:	**923.422.899**

BIENES Y DERECHOS RECIBIDOS EN PAGO:

Representan bienes y derechos recibidos por la compañía de los asegurados, como pago de primas adeudadas por contratos de seguro suscritos y/o bienes recibidos por recupero de siniestros.

INVERSIONES:

En el siguiente cuadro se detallan las clases de inversiones que posee la compañía, el valor en libros y las depreciaciones acumuladas, las cuales he procedido a verificar y se hallan totalmente documentadas.

Descripción	Saldos al 30/06/2026
Títulos Valores de Renta Fija- Local	285.855.575.162
Títulos Valores de Renta Variable- Local	21.501.258.405
Inversiones Inmobiliarias	93.026.558.939
Totales	**400.383.392.506**

BIENES DE USOS:

Son bienes tangibles que posee la compañía para la prestación de servicios y desarrollo de operaciones de la actividad de seguros y reaseguros, para propósitos administrativos, y se esperan usar durante más de un ejercicio.

Descripción	Saldos al 30/06/2026
Descripción	**Valor de Costo Revaluado al 30/06/2026**
Inmuebles	49.726.657.717
Muebles e Instalaciones	4.616.166.344
Maquinarias y Equipos de Oficinas	424.050.127
Equipos de Computación	3.523.206.489
Rodados	10.936.263.406
Menos: Depreciaciones Acumuladas	-13.214.049.620
Menos: Previsión sobre Rodados	-46.339.816
Total de Bienes de Uso Neto	**55.965.954.647**

ACTIVOS DIFERIDOS:

Son activos de carácter no monetario que la compañía amortiza gradualmente y que se hallan inventariados, habiendo realizado su verificación, no he observado situación que merezca ser mencionada.

Descripción	Importe Gs
Cargos Diferidos	1.023.857.706
Comisiones a Intermediarios por Devengar	86.574.962.436
Primas Diferidas Reaseguros Cedidos Local	938.718.530
Primas Diferidas Reaseguros Cedidos Exterior	98.607.102.658
Gastos de Cesión Reaseg.no Prop. -Automóviles	40.035.165
Totales:	**187.184.676.495**

DEUDAS FINANCIERAS:

La Empresa no ha contraído deudas financieras.

DEUDAS CON ASEGURADOS:

Representa las obligaciones técnicas emergentes de los contratos de seguros por la ocurrencia de siniestros reconocidos por la Compañía que se encuentran pendientes de pago, además de las obligaciones que surjan como resultado de las anulaciones de contratos de seguros que incluyen premios pagados por períodos no corridos y obligaciones surgidas por el pago anticipado de premios.

Descripción	Importe Gs.
Siniestros Liquidados por Pagar	6.817.838.620
Premios a Devolver Seguros	2.007.901.776
Premios Cobrados por Anticipado	656.208.385
Totales:	**9.481.948.781**

DEUDAS CON COASEGUROS:

Representa las obligaciones técnicas de la Compañía en concepto de primas, recupero y otros costos adicionales, derivadas de operaciones de coaseguro.

DEUDAS CON REASEGUROS:

Representa obligaciones técnicas por cesión de primas, intereses y costos de reaseguros pasivos derivados de contratos de reaseguros con compañías reaseguradoras locales y del exterior, las cuales he procedido a verificar y se hallan totalmente documentadas e inventariadas.

Compañías Reaseguradoras Locales:	Importe Gs
Itaú Seguros Paraguay S.A.	288.852.686
Aseguradora Tajy	110.660.084
Central S.A. de Seguros	825.000
El Productor S.A. de Seguros	1.456.611
La Agrícola S.A. de Seguros	1.028.500
Panal Cía. De Seguros Generales S.A.	461.545.109
Royal Seguros S.A.	403.818.233
Rumbos S.A. de Seguros	199.503.635
Seguros Chaco S.A.	319.000
Sudameris Seguros S.A.	44.000.000
Siniestros por Reaseguros Aceptados	285.723.544
Totales:	**1.797.732.402**

Nombre del Reasegurador Exterior	Modalidad de Contrato	
	Facultativo	Contrato
AON BENFIELD ARGENTINA S.A.	293.624.366	4.663.006.022
BEST MERIDIAN INSURANCE	321.039.992	0
CARPENTER MARSH	139.060.490	0
EVEREST REINSURANCE	139.586.999	0
HAMILTON INSURANCE	30.002.606	0
LATIN BROKER INTERNACIONAL S.A.	95.584.650	1.775.544.335
LOWNDES GROUP S.A.	2.286.163	0
ODYSSEY	81.252.053	0
REAMERICA REINSURANCE	100.015.875	0
REDBRIDGE INSURANCE	31.655.290	0
RE SOLUTIONS	551.789.450	0
SCOR REINSURANCE CO.		85.981.862
SPECIAL DIVISION	48.129.603	390.519.369
WILLIS TOWERS WATSON	63.185.046	0
Totales:	**1.897.212.583**	**6.915.051.588**

DEUDAS CON INTERMEDIARIOS:

Son obligaciones técnicas derivadas de la captación de primas y adeudadas a agentes y corredores de seguros y reaseguros. El porcentaje preestablecido en convenios contractuales, oscila entre el 5% y el 30% sobre las primas.

PROVISIONES TÉCNICAS DE SEGUROS:

Este rubro incluye las provisiones técnicas de riesgos en curso o primas no devengadas; el déficit de primas y las reservas matemáticas. Estas provisiones tienen por objetivo respaldar las obligaciones que surjan como resultado de la ocurrencia de los riesgos cubiertos en el período de vigencia de la póliza. Su composición y movimientos son las siguientes:

Descripción	Saldo al 30/06/2026
Riesgos en Cursos Seguros Directos	392.902.716.753
Riesgos en Cursos Grupo Coasegurador	107.270.096
Riesgos en Cursos Reaseguros Aceptados-Local	2.080.450.345
Reserva Matemática	44.163.246.484
Totales:	**439.253.683.678**

PROVISIONES TÉCNICAS DE SINIESTROS:

Es la provisión técnica por siniestros ocurridos y estimados a cargo de la compañía, cuyo objetivo es afrontar los costos de indemnización por siniestros, en cumplimiento al contrato suscripto para tal efecto. La constitución de reservas técnicas de siniestros, es el inicio del proceso de indemnización, que se realiza en forma secuencial y cronológica entre la compañía y el asegurado, conforme al acontecimiento que ocasionó el evento y documentos que se requieren para respaldar el mismo.

Descripción	Saldo al 30/06/2026
Siniestros ocurridos y no reportados	1.176.944.849
Siniestros Reclamados en Proceso de Liquidación	33.800.904.979
Siniestros Controvertidos	5.211.416.549
Totales:	**40.189.266.377**

UTILIDADES DIFERIDAS:

Comprende aquellos ingresos tales como los intereses de financiación de primas, y comisiones sobre primas cedidas en operaciones de reaseguros pasivos y otros, cuya realización se efectuará en el transcurso del ejercicio o ejercicios siguientes aplicando el devengado.

PATRIMONIO NETO:

Patrimonio no Comprometido El estado Patrimonial de la Compañía es como se detalla:	Año Actual
Capital Integrado	149.999.600.000
Aportes a Capitalizar	400.000
Reserva s/ Utilidad	20.250.314.346
Reserva de Revalúo	8.953.270.246
Totales:	**179.203.584.592**

CONCLUSIÓN:

Conforme al resultado de evaluación de control y las verificaciones realizadas, los controles de las Provisiones, Reservas Técnicas, y el grado de cobertura incluyendo los niveles de reaseguros están vigentes y son aplicados correctamente. Por todo lo expuesto, propongo a los Señores Accionistas dar su aprobación a los mencionados documentos.
Atentamente.

Carmen Ivonne Alfonso O'donnell
Síndico



Palacio de López, Asunción



Espátulas Rosadas, Ñeembucú



11

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

AESA Seguros

11

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores
Presidente y Miembros del Directorio de
ASEGURADORA DEL ESTE S.A. DE SEGUROS

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de ASEGURADORA DEL ESTE S.A. DE SEGUROS que comprenden el Balance General al 30 de junio 2026 y los correspondientes Estados de Resultados y de Flujos de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias adjuntas. Los estados financieros al 30 de junio de 2025, que se presentan con fines comparativos, fueron examinados por nosotros, y en fecha 09 de setiembre de 2025, emitimos un dictamen sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración de la Sociedad

La Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros, de conformidad con normas prescriptas por la Superintendencia de Seguros del Banco Central del Paraguay - BCP y complementariamente con las normas contables vigentes en la República del Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de manera tal que estos se encuentren libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y realizando estimaciones contables que sean pertinentes en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

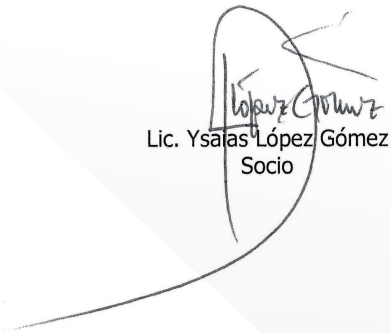
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de

Auditoría y los Estándares de Auditoría Independiente establecidos en el Manual de Normas y Reglamentos de Auditoría Independiente para las Entidades de la Superintendencia de Seguros del Banco Central del Paraguay - BCP. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno vigente relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Dirección, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia obtenida es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de ASEGURADORA DEL ESTE S.A. DE SEGUROS al 30 de junio de 2026, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas prescriptas por la Superintendencia de Seguros del Banco Central del Paraguay - BCP y en los aspectos no reglamentados por estas, con normas contables vigentes en la República del Paraguay.

04 de septiembre de 2026
Asunción, Paraguay



Lic. Ysaias López Gómez
Socio

Guido Spano Nº 1397 casi Dr. Morra
Edificio Atrium 4to Piso - Villa Morra
Código Postal 1411 - Asunción, Paraguay

Tel: (595 21) 201 630 / (595 21) 602 809
Cel: (595 982) 330 104
www.gestion.com.py | www.primeglobal.net



Ayolas, Río Paraná



12

CALIFICACIÓN

AESA Seguros

12

CALIFICACIÓN

CALIFICACIÓN DE RIESGOS

Fecha: Octubre 2026
Calificadora: FIX SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo, afiliada de Fitch Ratings
Dirección: Ricardo Brugada N° 196 e/Brasilia y Luis Morales, Asunción, Paraguay
Teléfono: (595) 21 203 030
e-mail: info@fixscr.com; **web:** www.fixscr.com

Calificación: PY AA+ ESTABLE

Escala: AAA, AA, A, BBB, BB, B, C, D, E.
Mayor información sobre esta calificación en: www.aesaseguros.com.py; www.fixscr.com; www.bcp.gov.py . Por la Resolución N° 1258/10, Acta N° 22/10 del 04/03/2010 de la Comisión Nacional de Valores que **"APRUEBA CATEGORIAS DE CALIFICACIÓN PARA COMPAÑIAS DE SEGUROS A PROPUESTA DE LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS Y AMPLIA RESOLUCIÓN CNV N° 1254/10"**, la misma se halla disponible en la página web del Banco Central del Paraguay /Superintendencia de Valores: www.bcp.gov.py



Río Negro - Estación 3 Gigantes, Pantanal



Puerto de Asunción

13

SUCURSALES

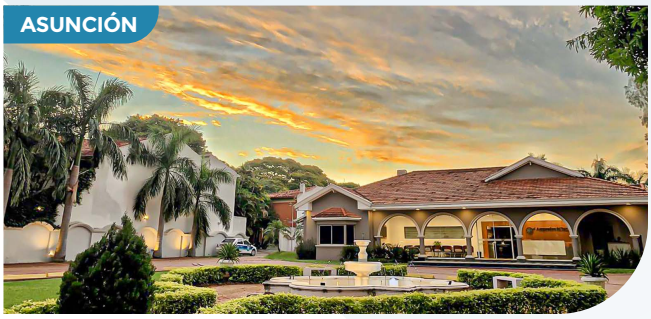


AESA Seguros

13

CASA MATRIZ

ASUNCIÓN



Avda. Rca. Argentina N° 778 e/ Pacheco y Souza
Tel.: (021) 616 5000
aesa@aesaseguros.com.py

SUCURSALES

CAAGUAZÚ



Juan Manuel Frutos e/ Calle K y Calle Yaku
Tel.: (0522) 40 680
agenciacaaguazu@aesaseguros.com.py

CAC - CIUDAD DEL ESTE



Avenida San José entre Guyra Campana y José Martí
Centro de Atención al Cliente.
Tel.: (0974) 270 098 / (0985) 687 746
adrian.caceres@aesaseguros.com.py

CAC - PLAZA DE LA DEMOCRACIA



Plaza de la Democracia
Tel.: (0986) 186 610
fernando.gaona@aesaseguros.com.py

CIUDAD DEL ESTE



Ruta Internacional PY 02 Costa Cavalcanti esq/
Cnel. Enrique Giménez, camino a Hernandarias,
a 400 mts del viaducto del km. 4
Tel.: (061) 570 690 / 570 705 / 570 709
gerenciacde@aesaseguros.com.py

CONCEPCIÓN



Presidente Franco e/ 14 de Mayo y Cerro Corá
Tel.: (0976) 778 004
agenciaconcepcion@aesaseguros.com.py

ENCARNACIÓN



Juan León Mallorquín N° 1235 e/ Cerro Corá y
Monseñor Wiessen.
Tel./Fax: (071) 204 611 / (071) 202 095
agenciaencarnacion@aesaseguros.com.py

HERNANDARIAS



Ruta Internacional N° 7 e/ Juan E. O ´ Leary y Argentina
Tel.: (0985) 687 746
agenciahernandarias@aesaseguros.com.py

LUQUE



Cerro Corá c/ Balderrama
Tel.: (021) 647 888
siniestrosluque@aesaseguros.com.py

MARIANO ROQUE ALONSO



Paseo Alameda – Bloque "B" Ruta Transchaco Km. 13,5
Tel.: (021) 753 701
agenciamariano@aesaseguros.com.py

SAN JUAN NEPOMUCENO



15 de Agosto casi Pa'i Fariña
Tel.: (0544) 320 026
agenciasanjuan@aesaseguros.com.py

SAN LORENZO



Ruta DO27 N° 38 c/ 10 de Agosto – ex Ruta I
Tel.: (021) 575 587 / 575 588
alopez@aesaseguros.com.py

SANTA RITA



José Gaspar R. de Francia, N° 170
Tel.: (0986) 222 530 / (0983) 874 773
wellington.strege@aesaseguros.com.py

VILLARRICA



Angostura y Bulevar Río Apa - Barrio Yvaroty
Tel.: (0541) 442 75
villarrica@aesaseguros.com.py

YGUAZÚ



Distrito Yguazú Km 42, sobre Ruta PY02
Tel.: (0976) 948 997
agenciayguazu@aesaseguros.com.py



Flamencos - Lagunas Saladas

CASA MATRIZ:
Avda. Rca. Argentina N° 778 e/ Pacheco y Souza, Asunción
Tel.: (021) 616 5000
aesa@aesaseguros.com.py

Call Center 24 horas
021 616 5000

www.aesaseguros.com.py